



Frédéric CUVILLIER- Guillaume GAC  
150 Avenue de l'Espace  
59118 WAMBRECHIES  
TEL : 03 20 78 60 40  
E-mail :huissiers@exeacte.com

## PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

**LE MERCREDI VINGT SIX FÉVRIER DEUX MILLE  
VINGT CINQ de 13 heures 45 à 16 heures 00**

**A LA DEMANDE DE :**

[REDACTED]

Ayant pour Avocat Maître **Martine MESPELAERE**, Avocat au Barreau de LILLE, ayant siège à ROUBAIX 59100, 37 avenue Jean Lebas

Pour qui domicile est élu à ROUBAIX, 37 avenue Jean Lebas, en l'Etude de Maître Martine MESPELAERE, Avocat au Barreau de LILLE, qui se constitue, occupe et occupera pour lui dans la procédure de saisie immobilière et expropriation qui se poursuivra devant le Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire de LILLE.

**Agissant en vertu :**

[REDACTED]

**JE, GAC Guillaume, Huissier de Justice associé au sein de la Selarl EXEACTE, titulaire d'un Office d'Huissiers de Justice à la résidence de WAMBRECHIES (59118), 150 Avenue de l'Espace, soussigné,**



# VUE GOOGLE MAPS



# PHOTOGRAPHIES DE LA RUE D'ANVERS











## CONDITIONS D'OCCUPATION DU LOGEMENT ET OBSERVATIONS

Les lots 55 et 56 consistent en deux lofts situés au second étage du bâtiment sis au 154 rue d'Anvers à Tourcoing (59200).

Ces lots sont accessibles par deux escaliers : un situé en façade avant, l'autre situé en façade arrière et accessible depuis une cour intérieure où se trouvent les emplacements de parking.

Le logement est occupé par [REDACTED]

[REDACTED] m'indique que les lots n°55 et 56 sont chauffés à l'aide de radiateurs individuels au gaz de ville.

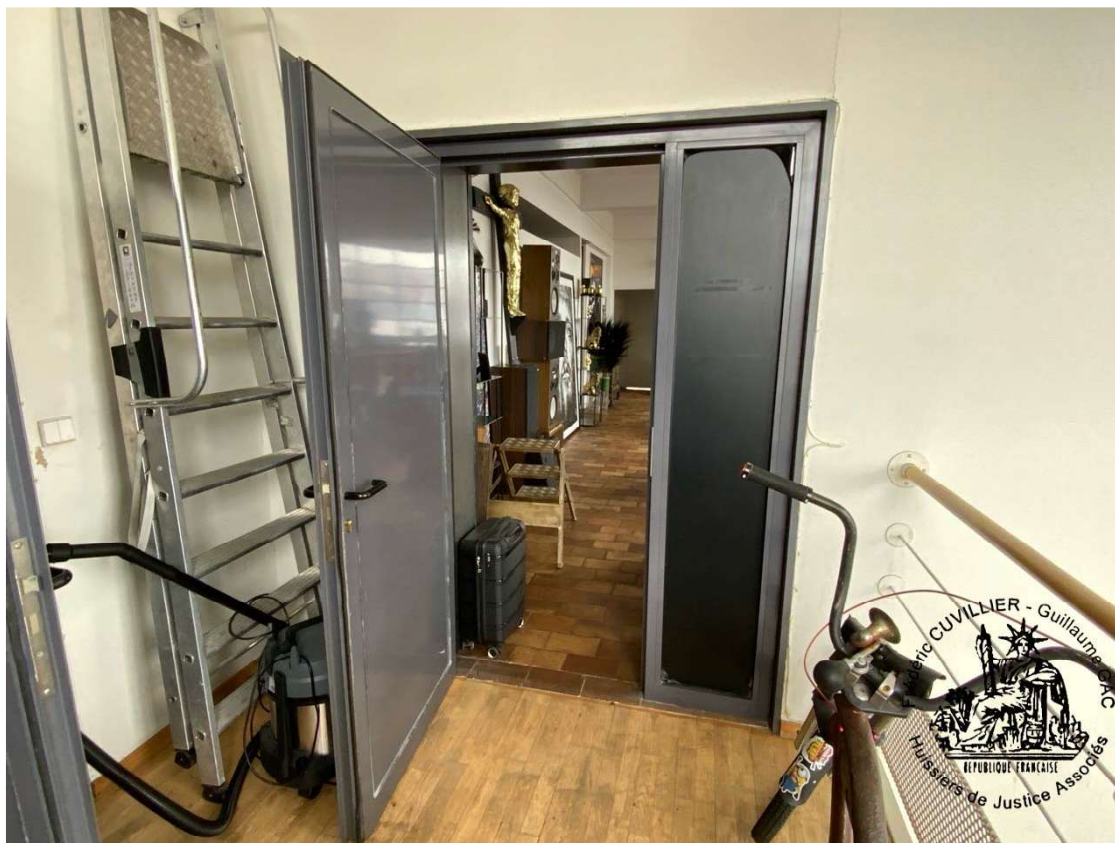
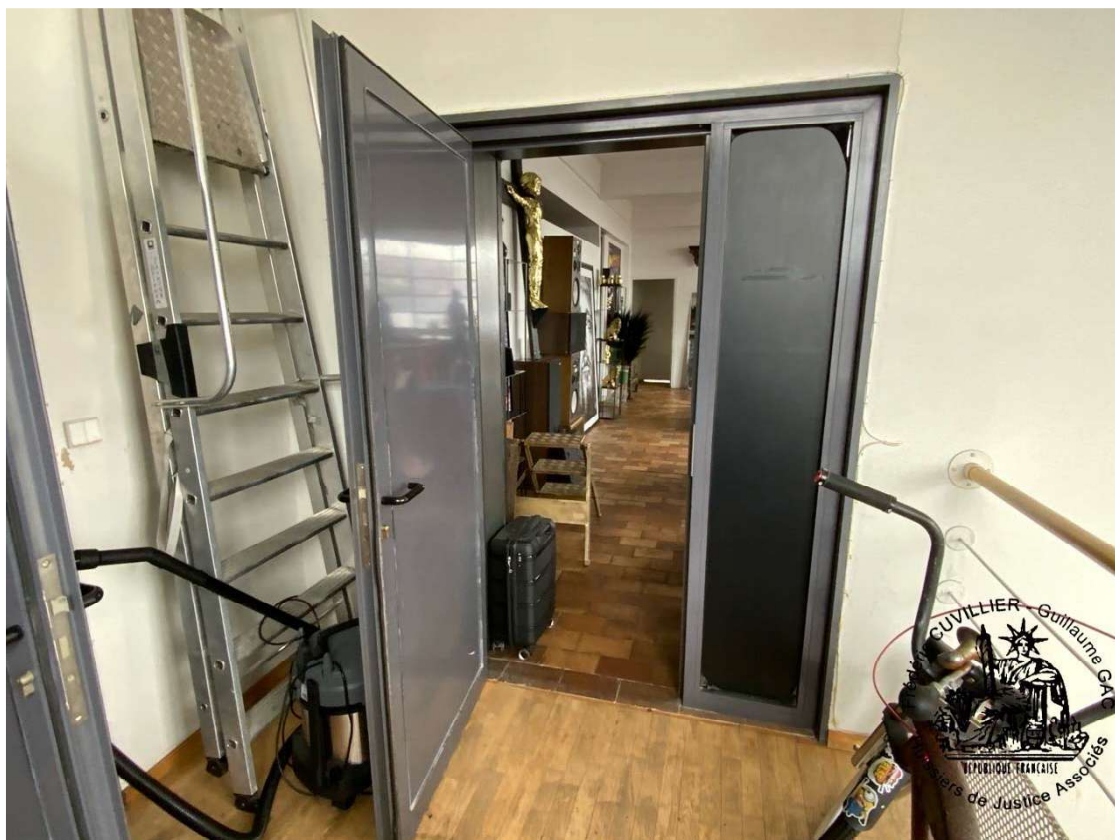
[REDACTED] me précise que la Taxe foncière est d'environ 1400 euros annuelle.

Les carreaux des lots 55 et 56 sont des carreaux simple vitrage. Certains carreaux sont fissurés.



## SÉJOUR 1 (LOT 55)

Depuis le palier (parties communes) du second étage, j'accède par une porte pleine au séjour du lot n°55. Sol carrelé. Je dénombre la présence de deux radiateurs au gaz.



Référence : GE24045700





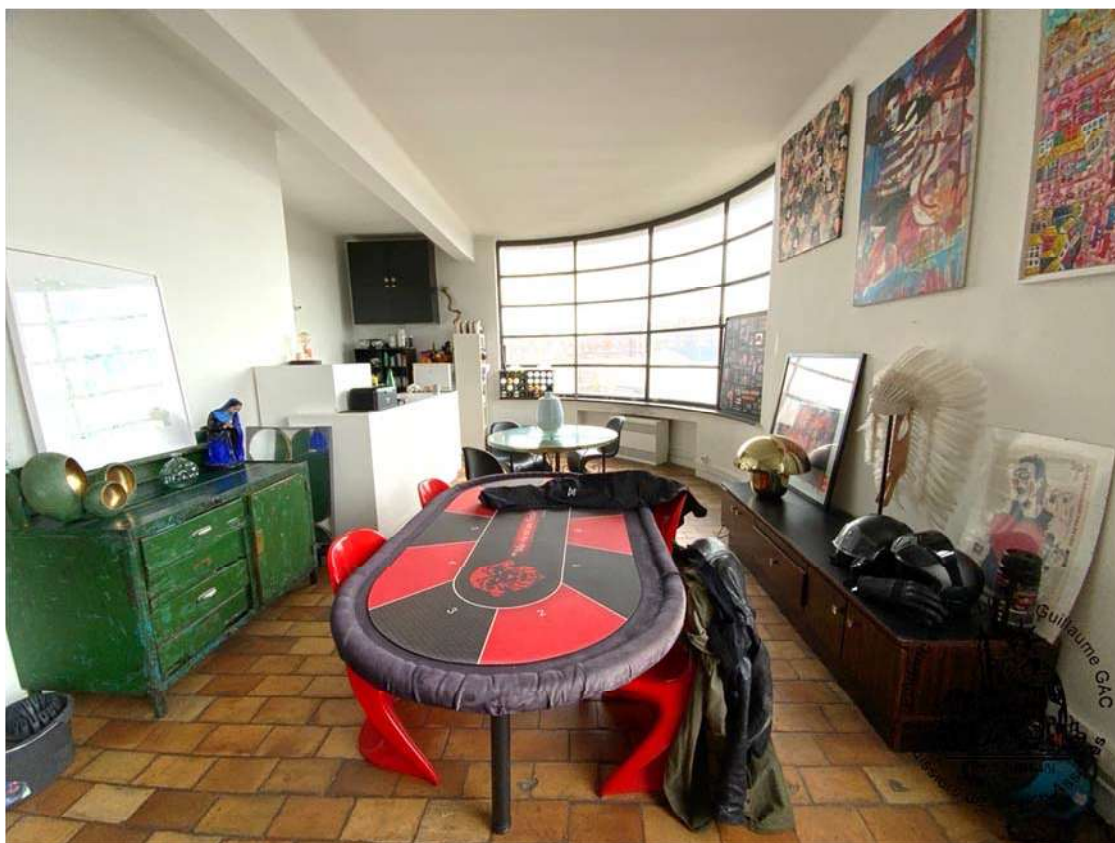


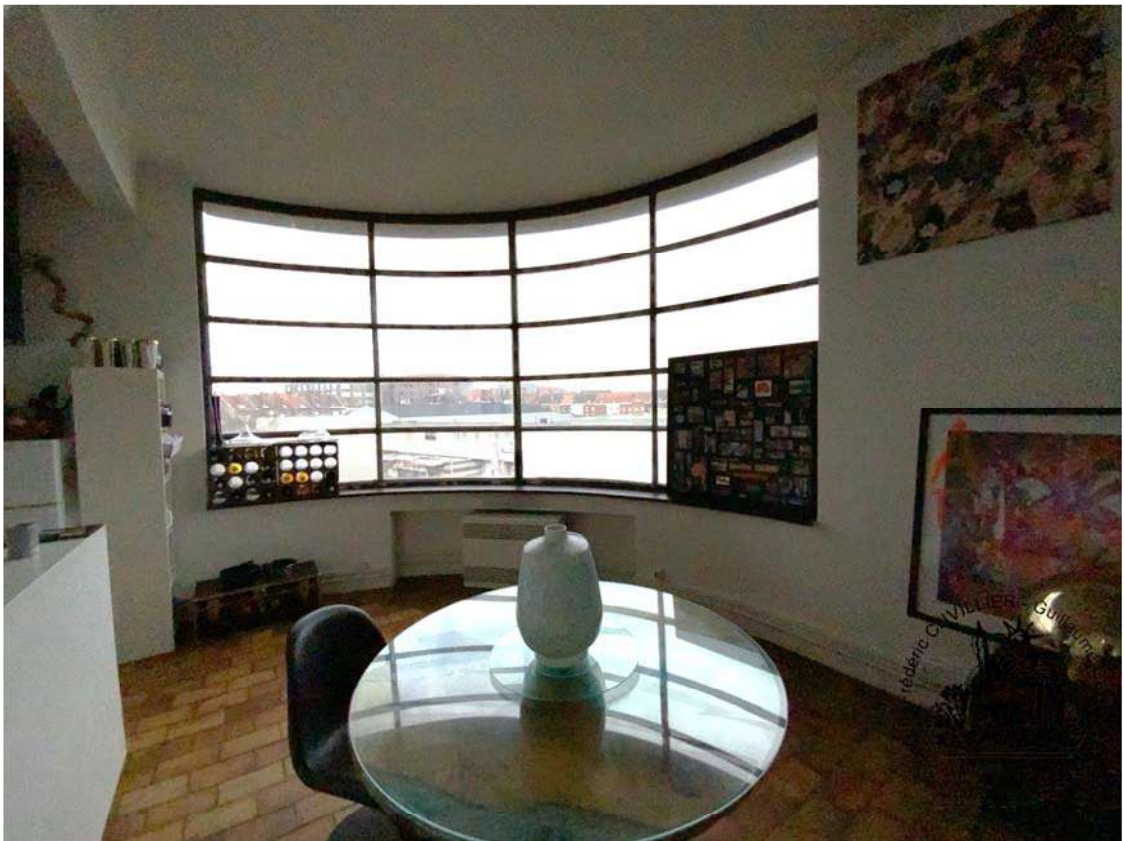




## SALLE A MANGER/CUISINE (LOT 55)

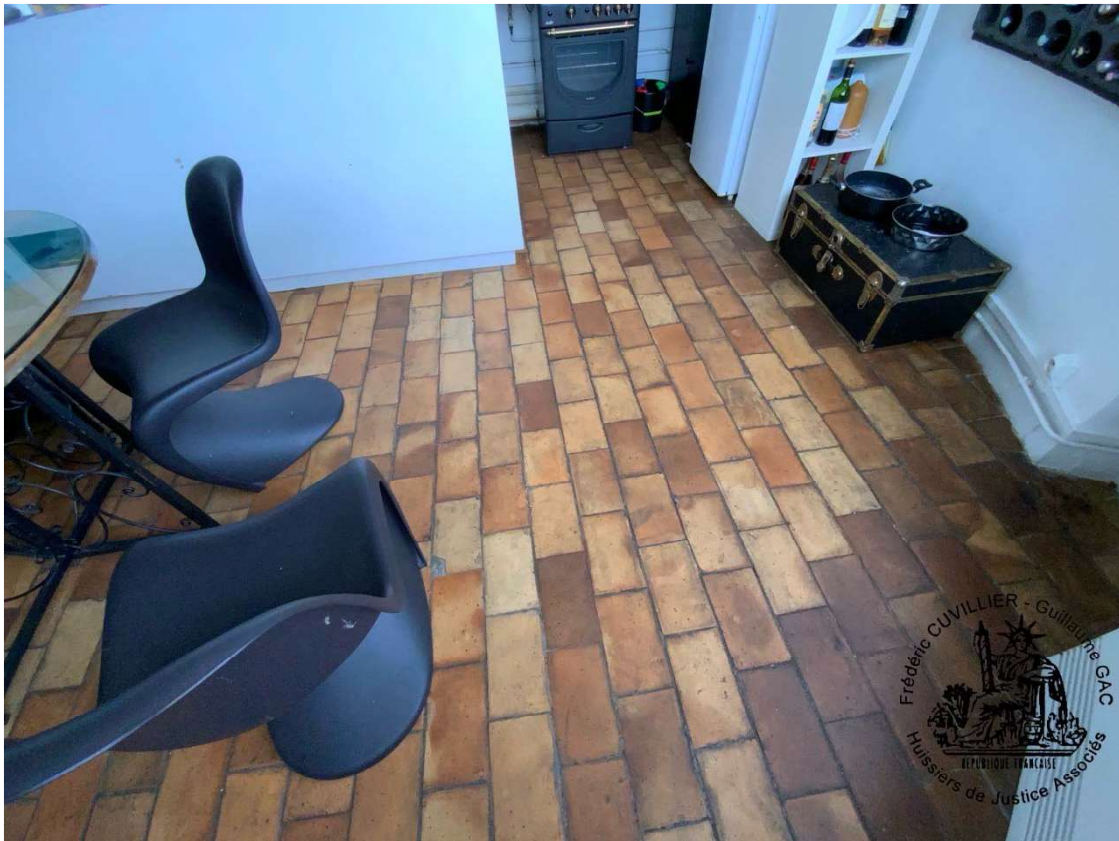
Du séjour 1, en enfilade, j'accède à la partie salle à manger/cuisine. La pièce est arrondie. Sol carrelé. Présence d'un radiateur gaz. Présence d'un point d'eau.





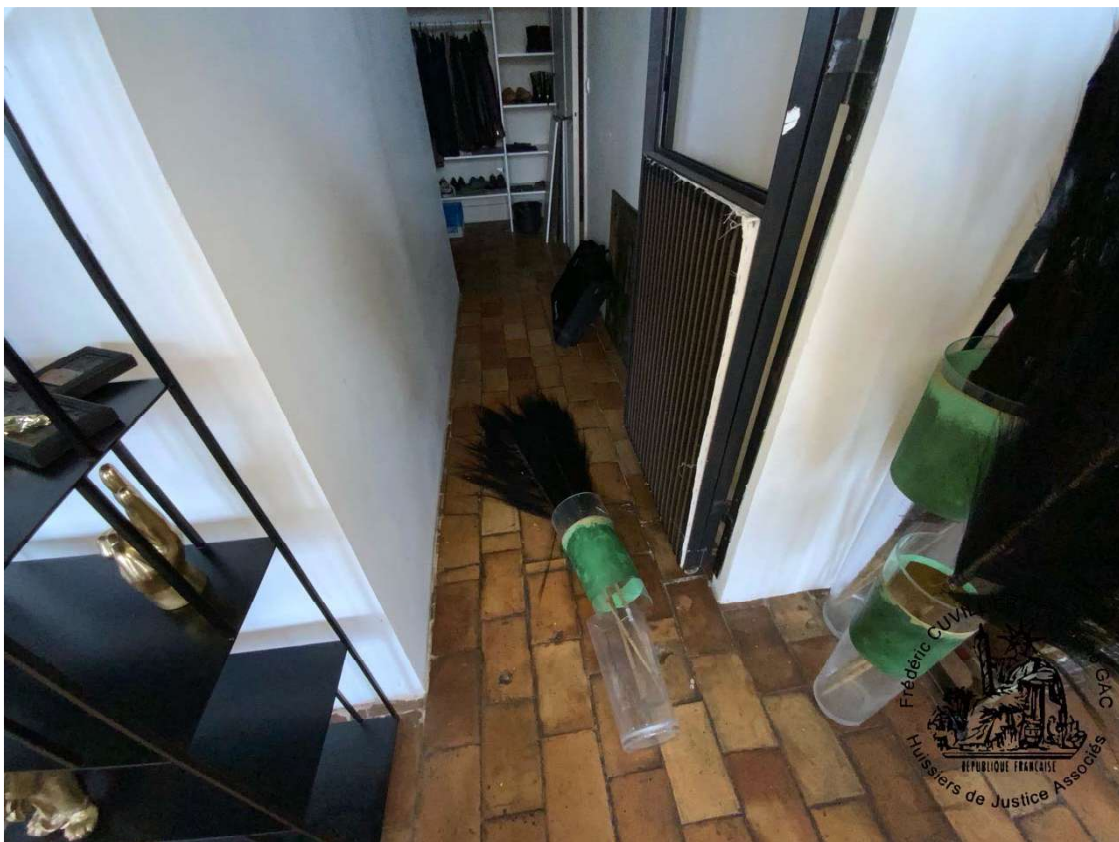






### DÉGAGEMENT 1 ET DRESSING (LOT 55)

Du séjour 1, j'accède à un dégagement qui dessert un dressing. Sol carrelé.



Référence : GE24045700







### CHAMBRE 1 (LOT 55)

Du dégagement 1, j'accède à la chambre 1 par une porte pleine. Sol carrelé. Absence d'appareil de chauffage.



Référence : GE24045700



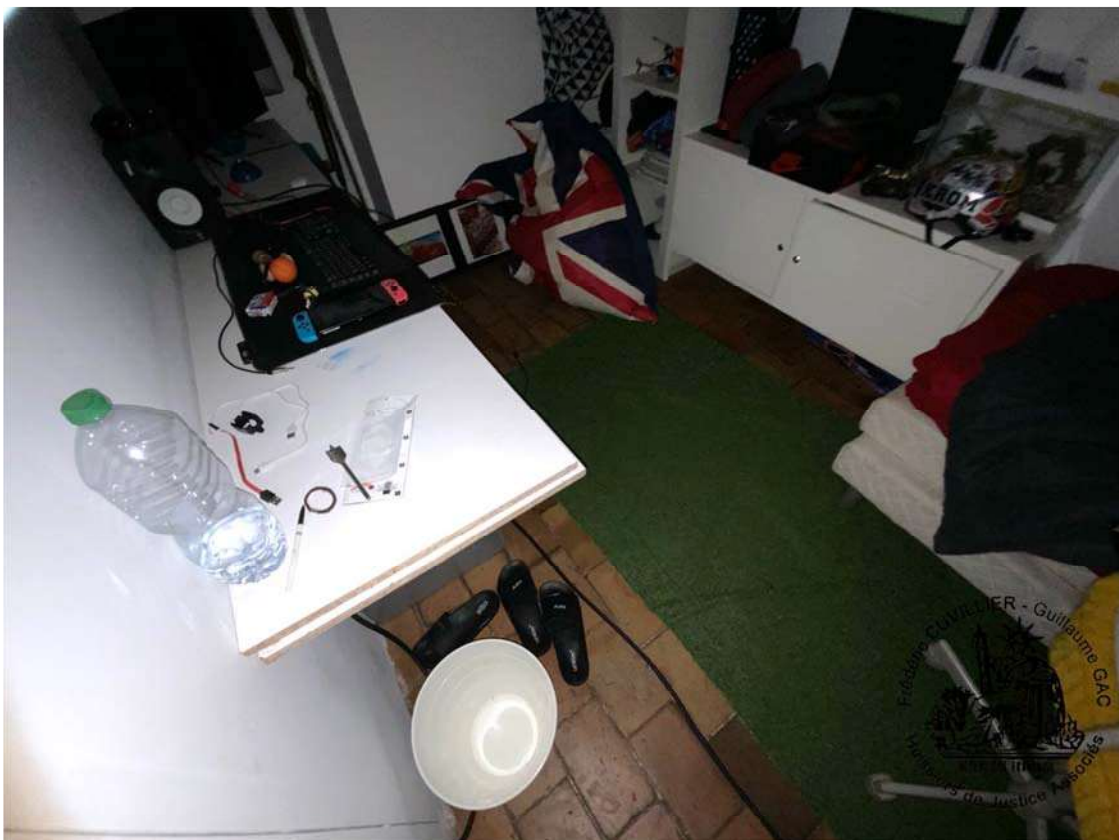
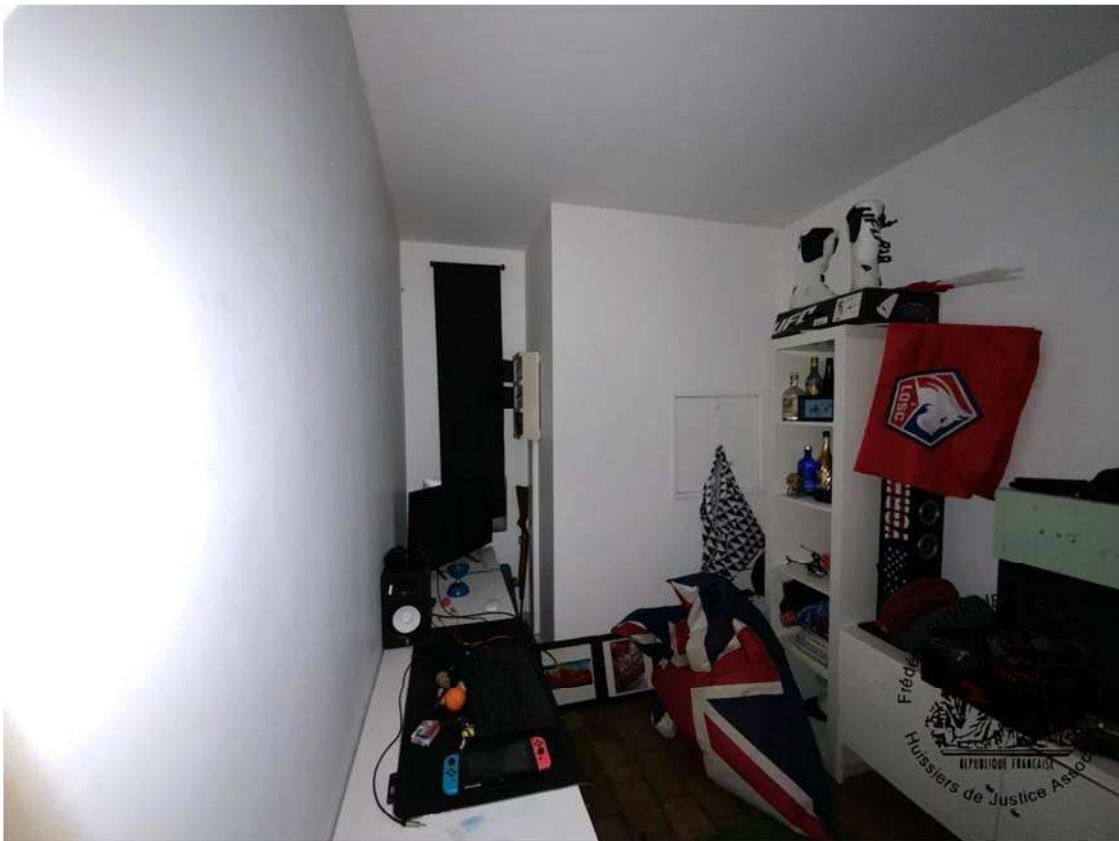


### **CHAMBRE 2 (LOT 55)**

A l'extrémité du dégagement 1, j'accède à la chambre 2 par une porte pleine. Sol carrelé. Absence d'appareil de chauffage. Présence d'un tableau électrique.

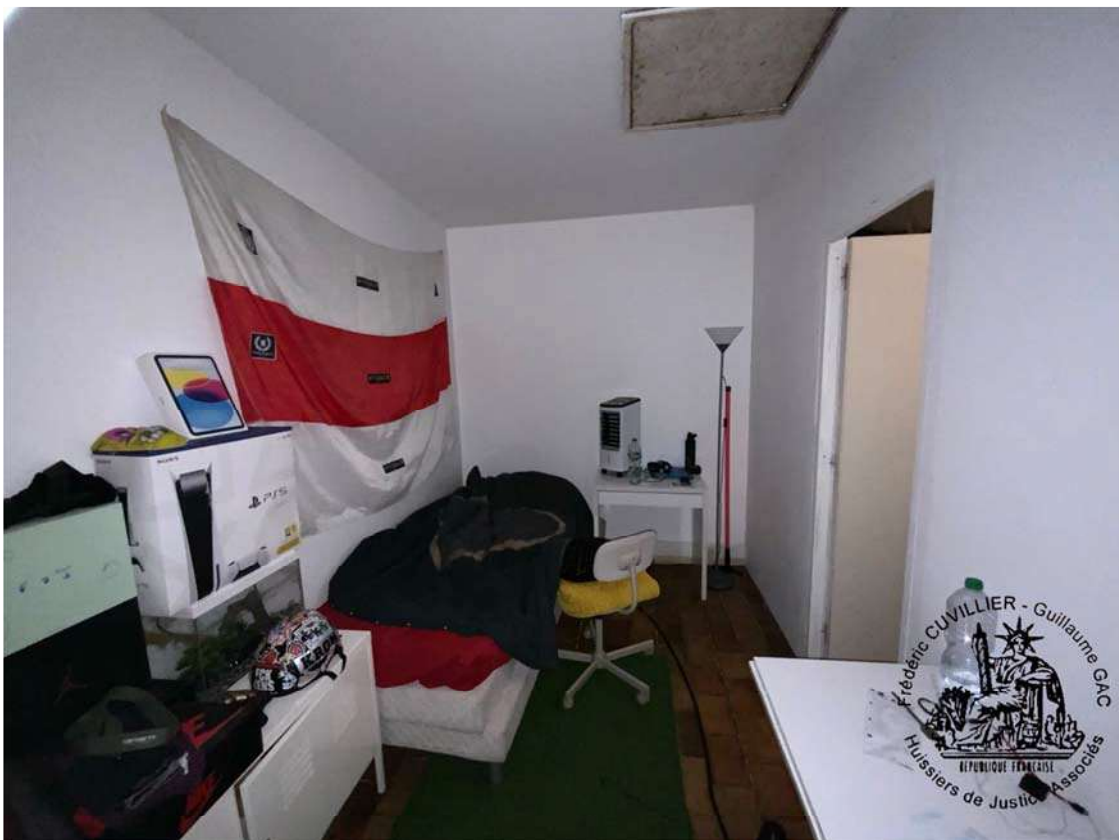


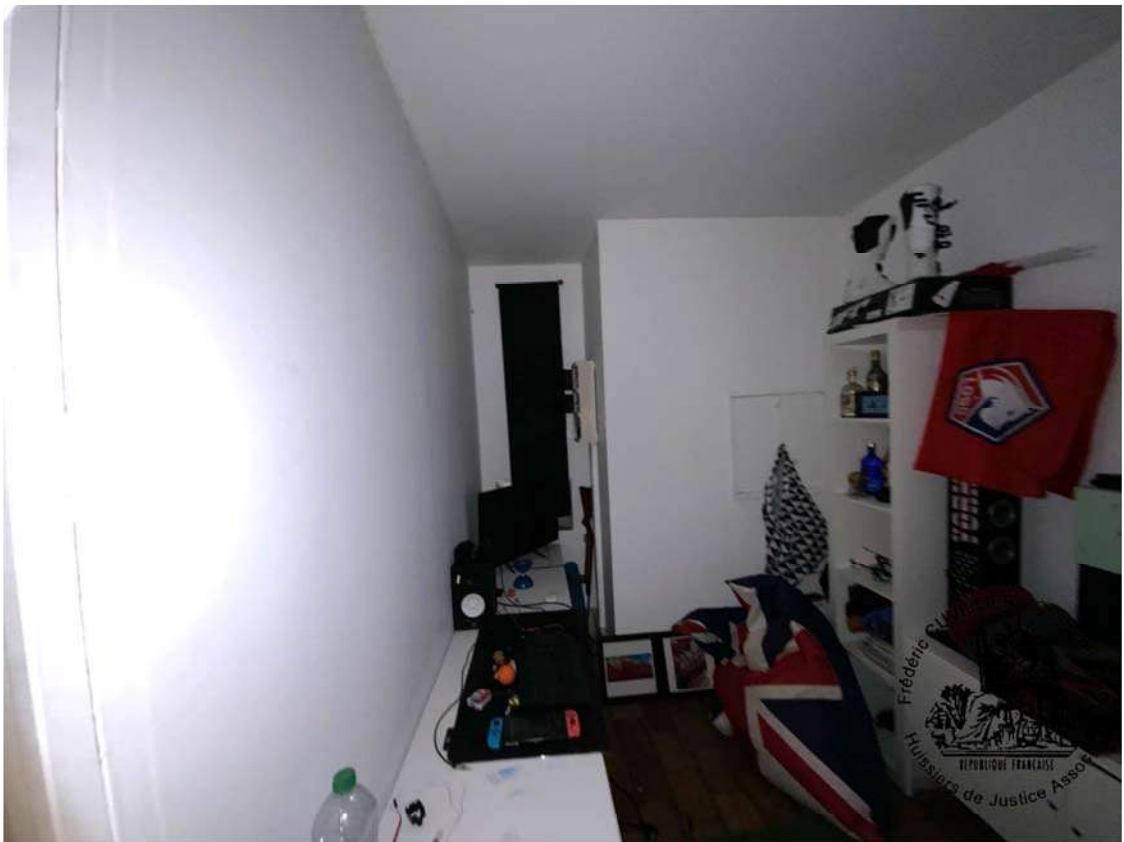
Référence : GE24045700





Référence : GE24045700



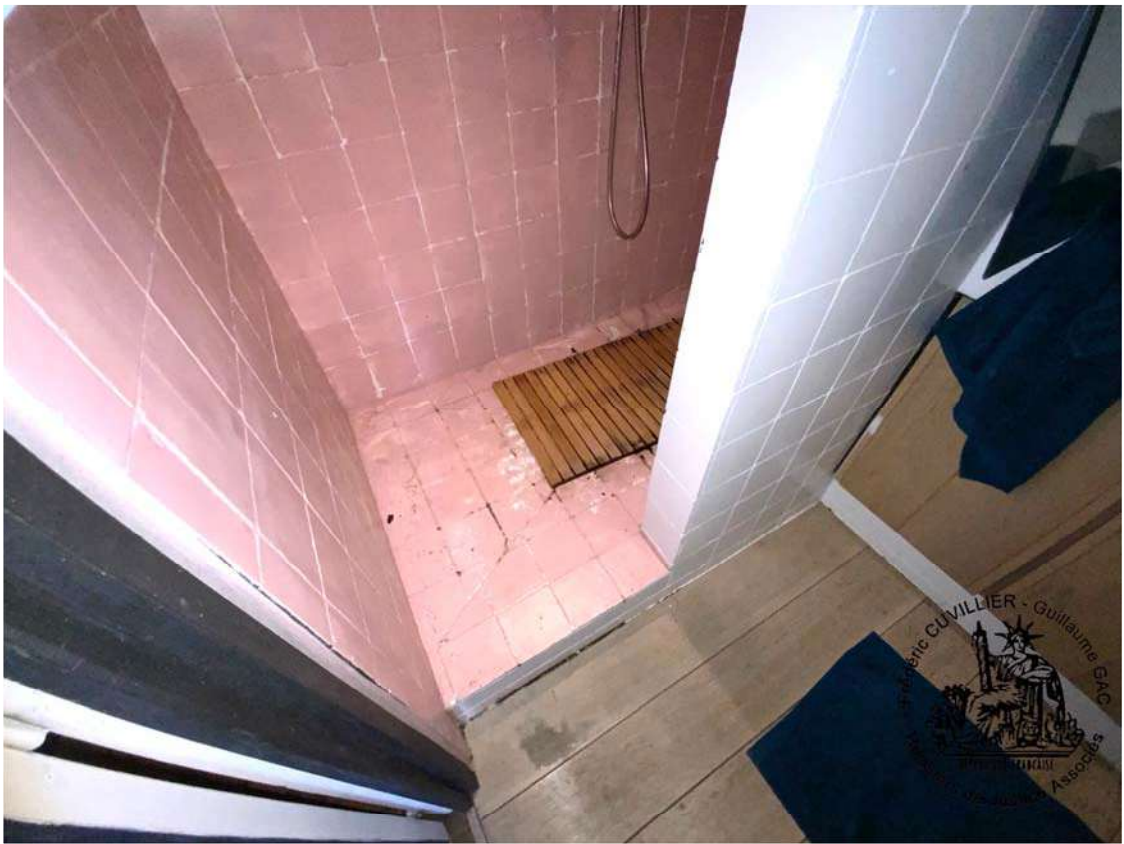


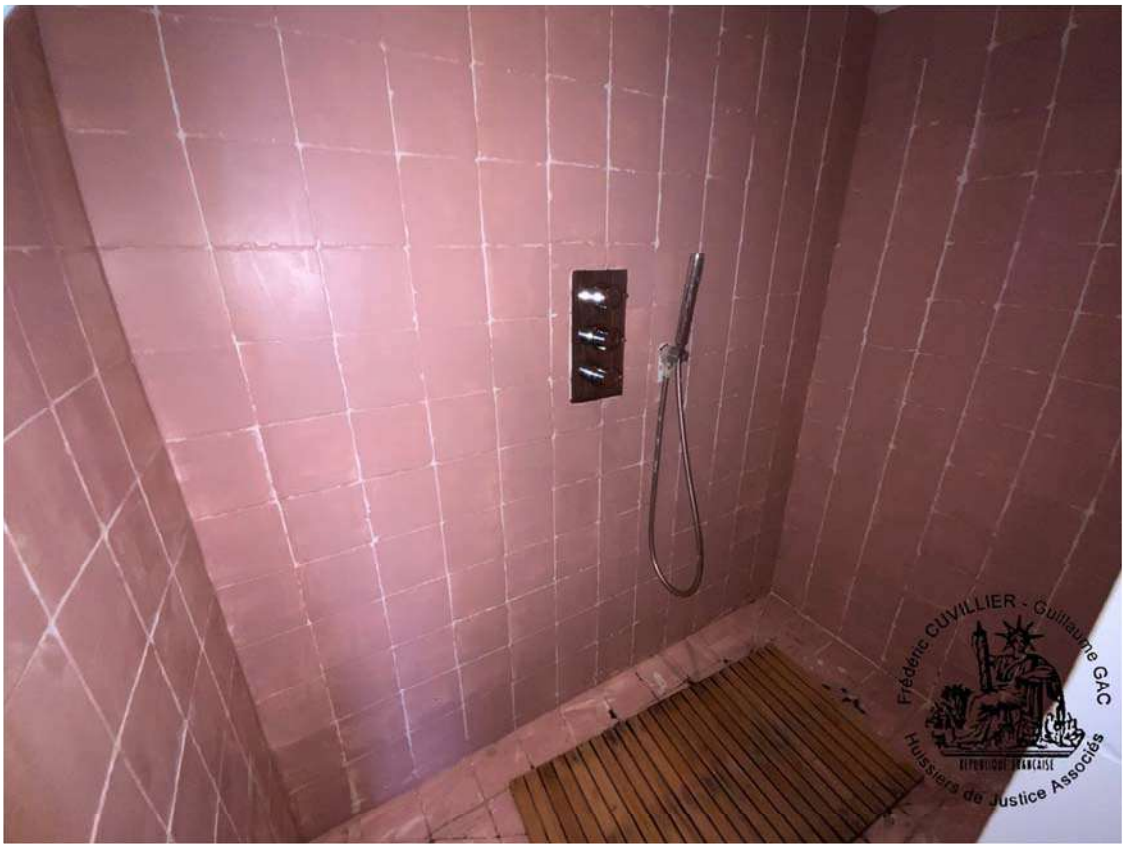
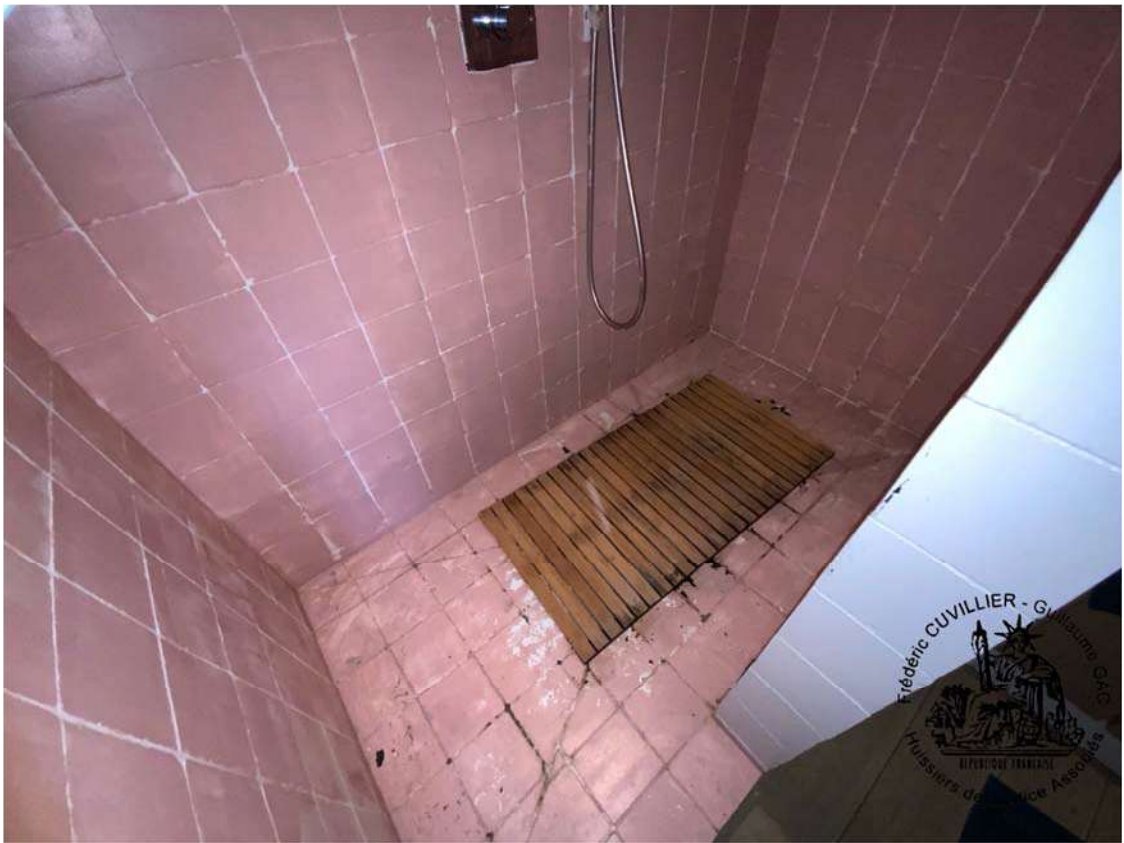
## SALLE DE BAINS (LOT 55)

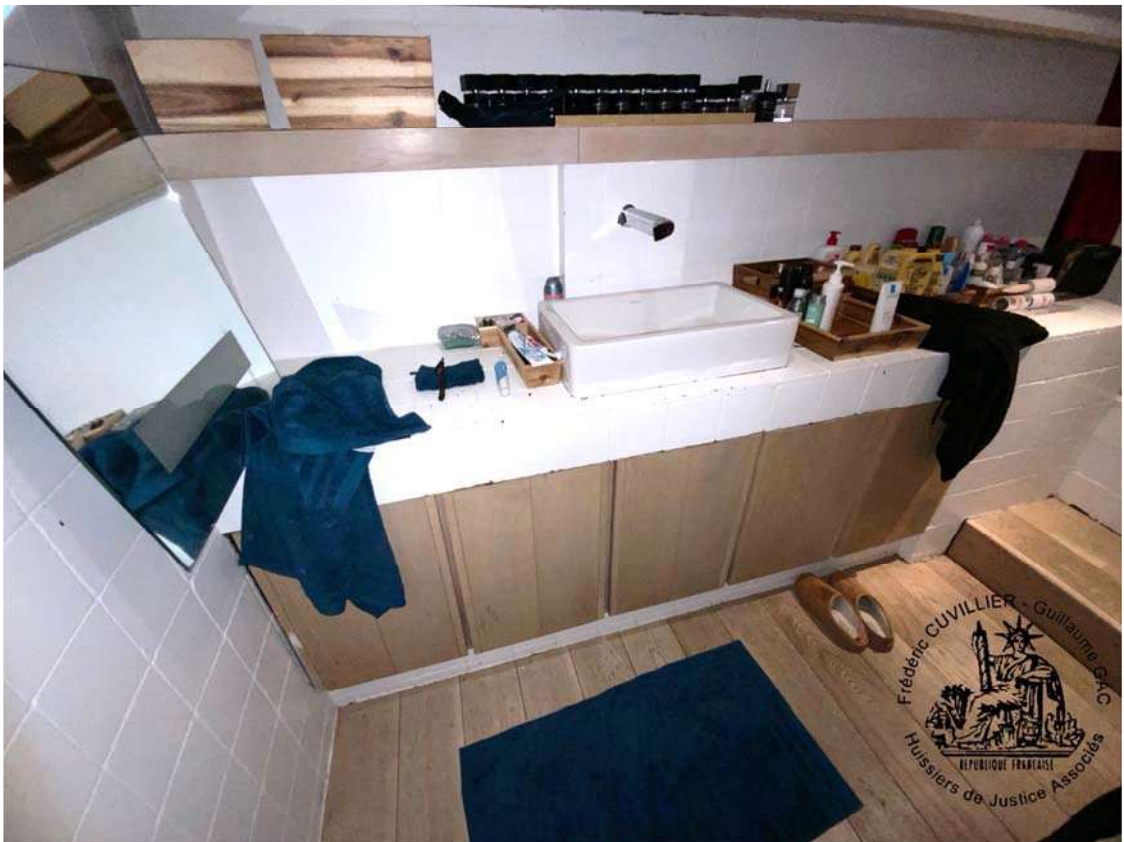
Du dégagement 1, j'accède à la salle de bains par une porte pleine. Sol sur parquet. En équipement, présence d'un coin douche, d'un lavabo et d'une baignoire.



Référence : GE24045700















## **DEGAGEMENT N°2 SITUE ENTRE LE LOT 55 ET 56**

Du séjour n°1, j'accède par une porte pleine à un dégagement n°2 qui mène au lot n°56. Présence également d'une porte qui donne sur les parties communes (escalier arrière).



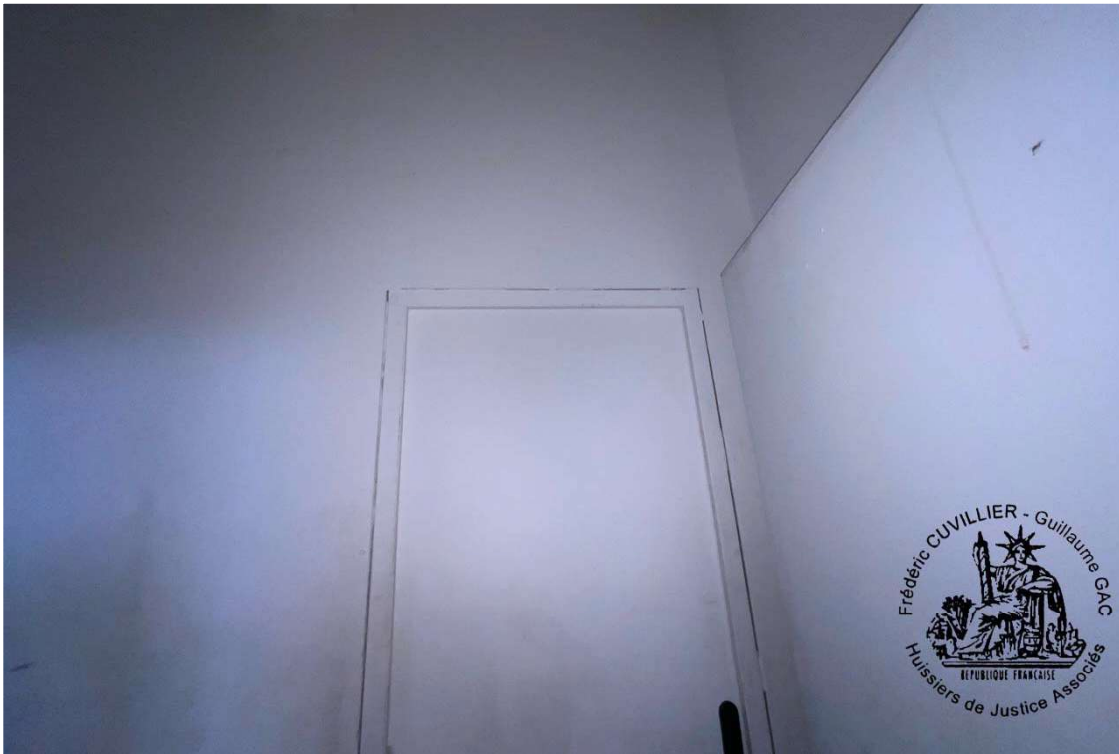




Frédéric CUVILLIER - Guillaume GAC  
Huissiers de Justice Associés  
REPUBLIQUE FRANÇAISE

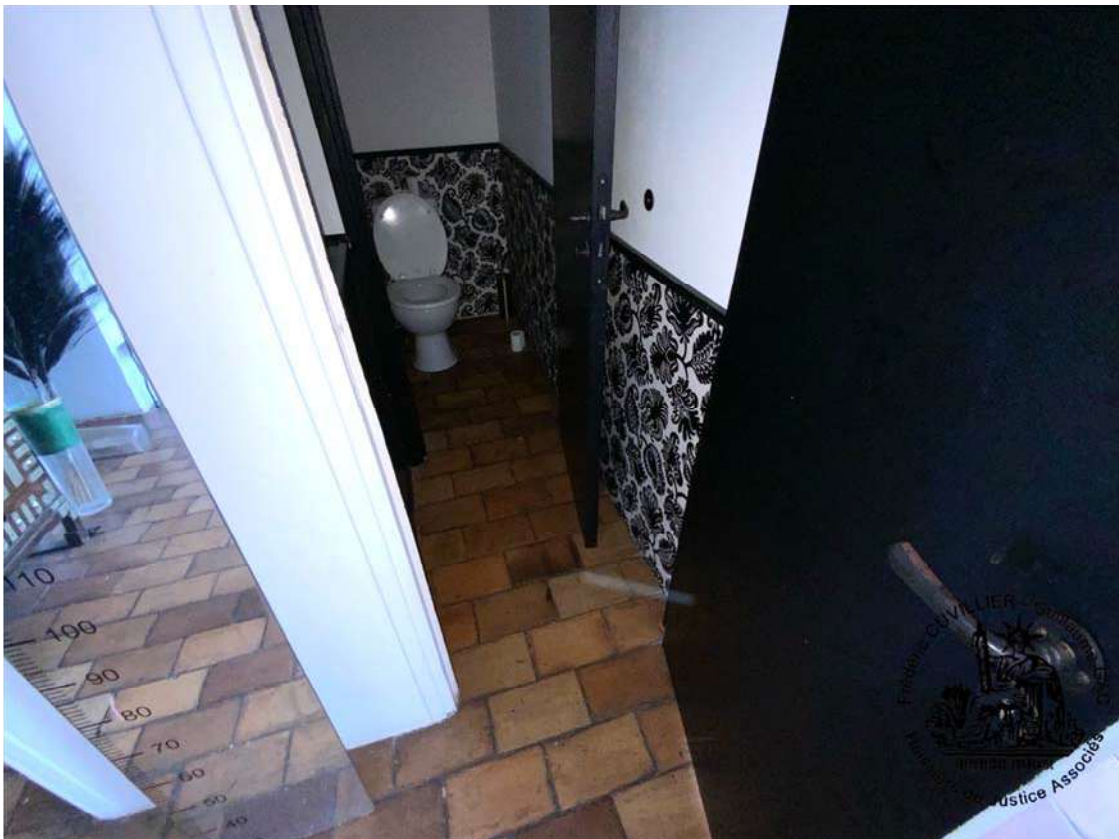


Frédéric CUVILLIER - Guillaume GAC  
Huissiers de Justice Associés  
REPUBLIQUE FRANÇAISE



### **DEGAGEMENT 3 ET WC 1 (LOT 55)**

Du séjour 1, par une porte pleine, j'accède au dégagement n°3. Sol carrelé. Présence d'un lave-mains. Au niveau du faux plafond, un cumulus. En enfilade, du dégagement n°3, par une porte pleine, j'accède au WC n°1. Sol carrelé. Présence d'un bloc sanitaire.







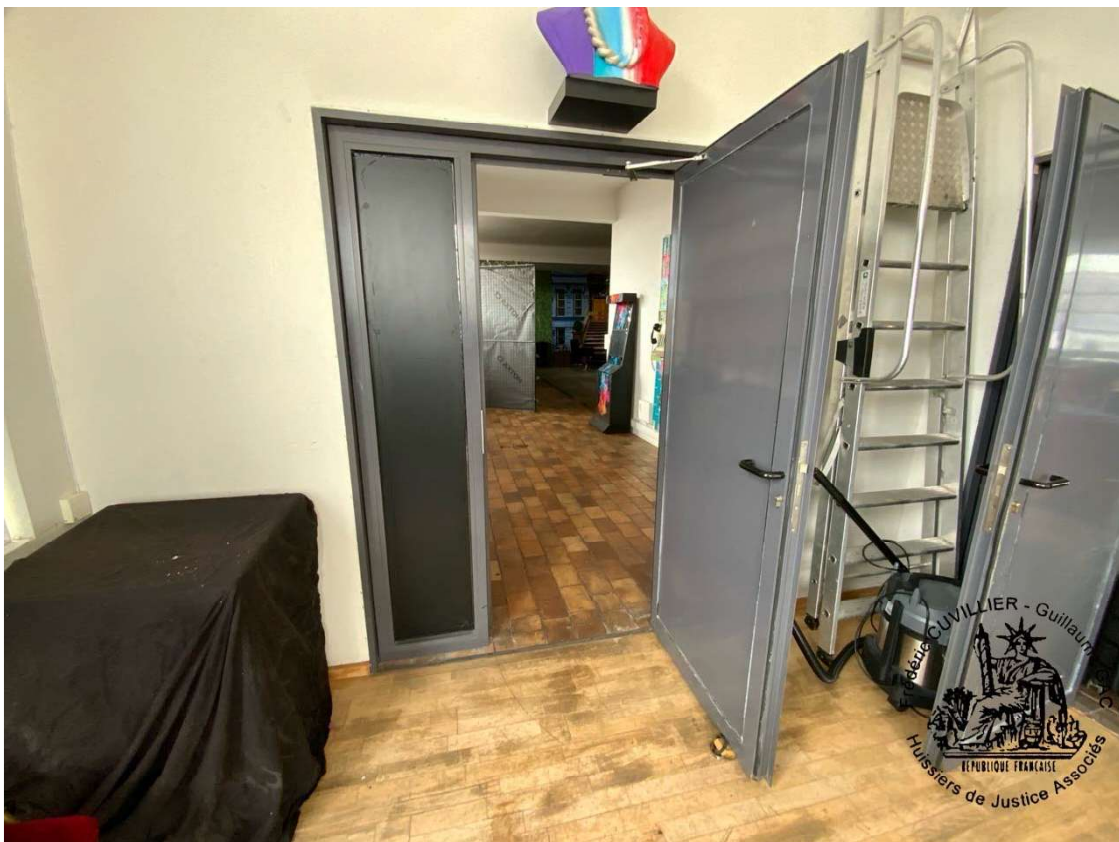


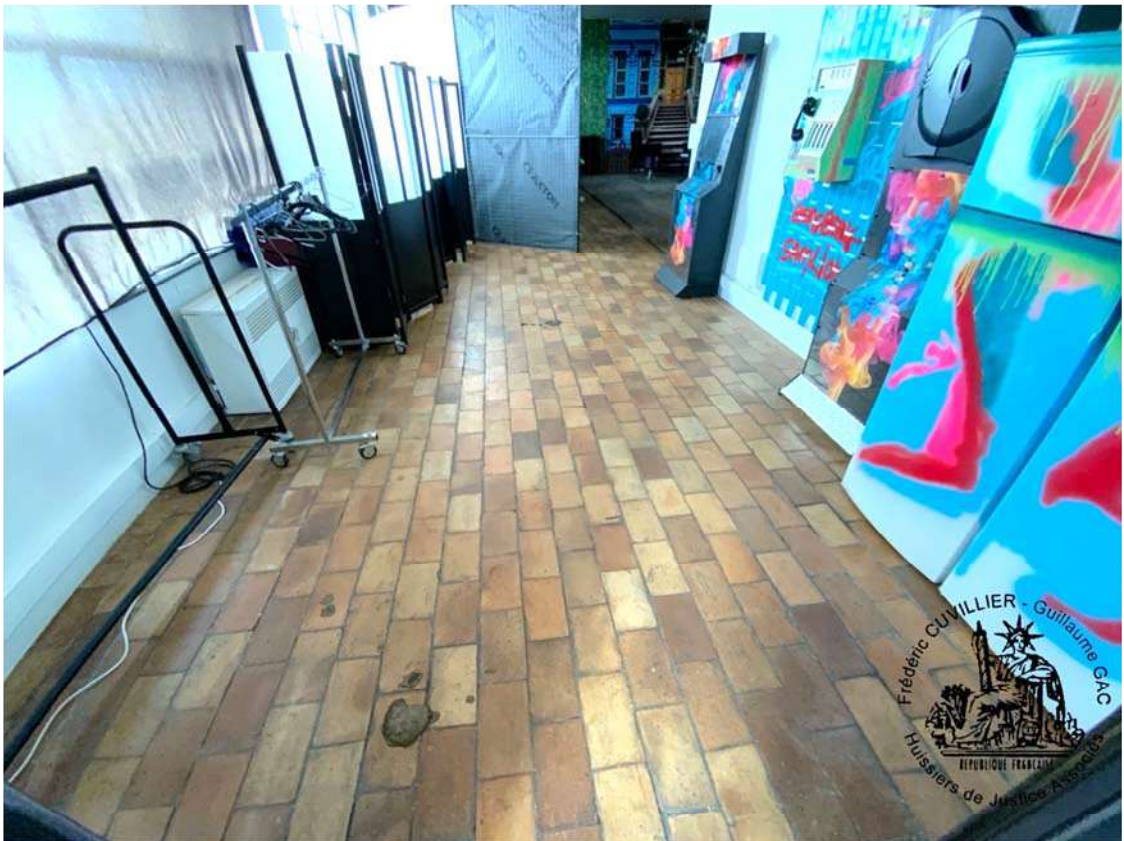


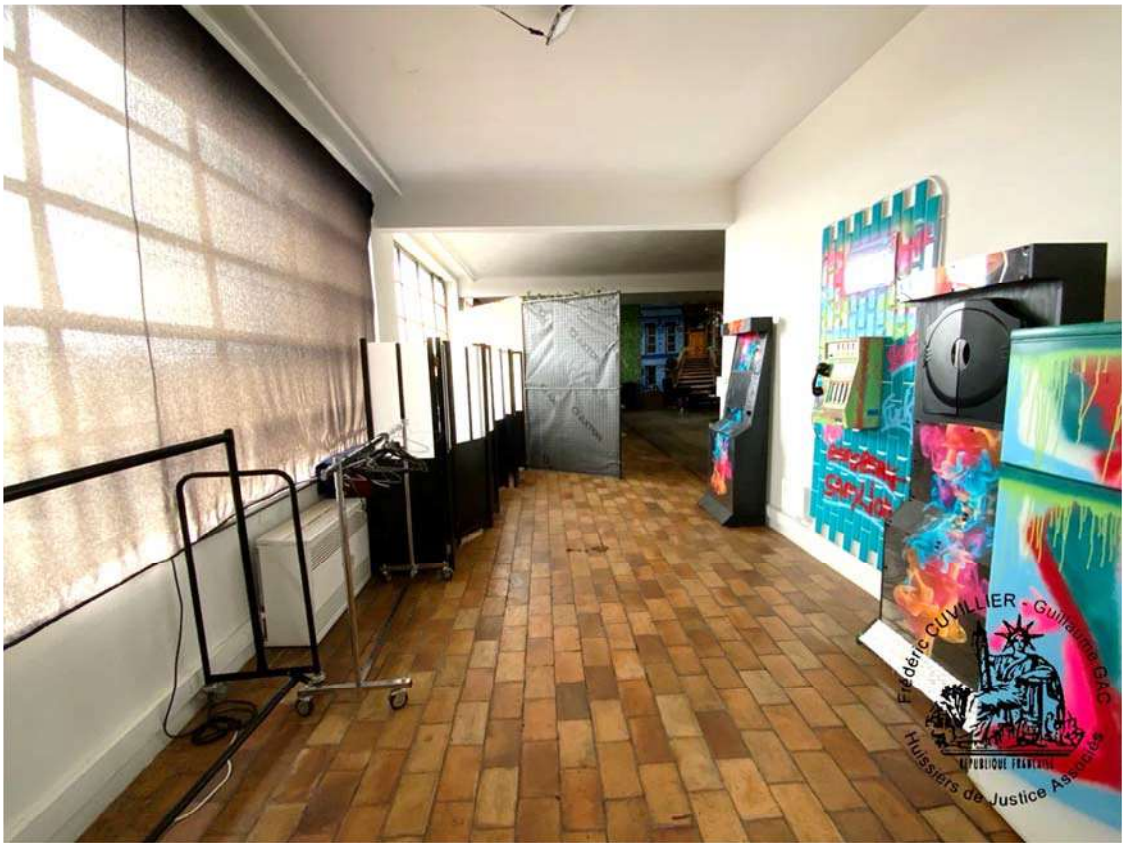


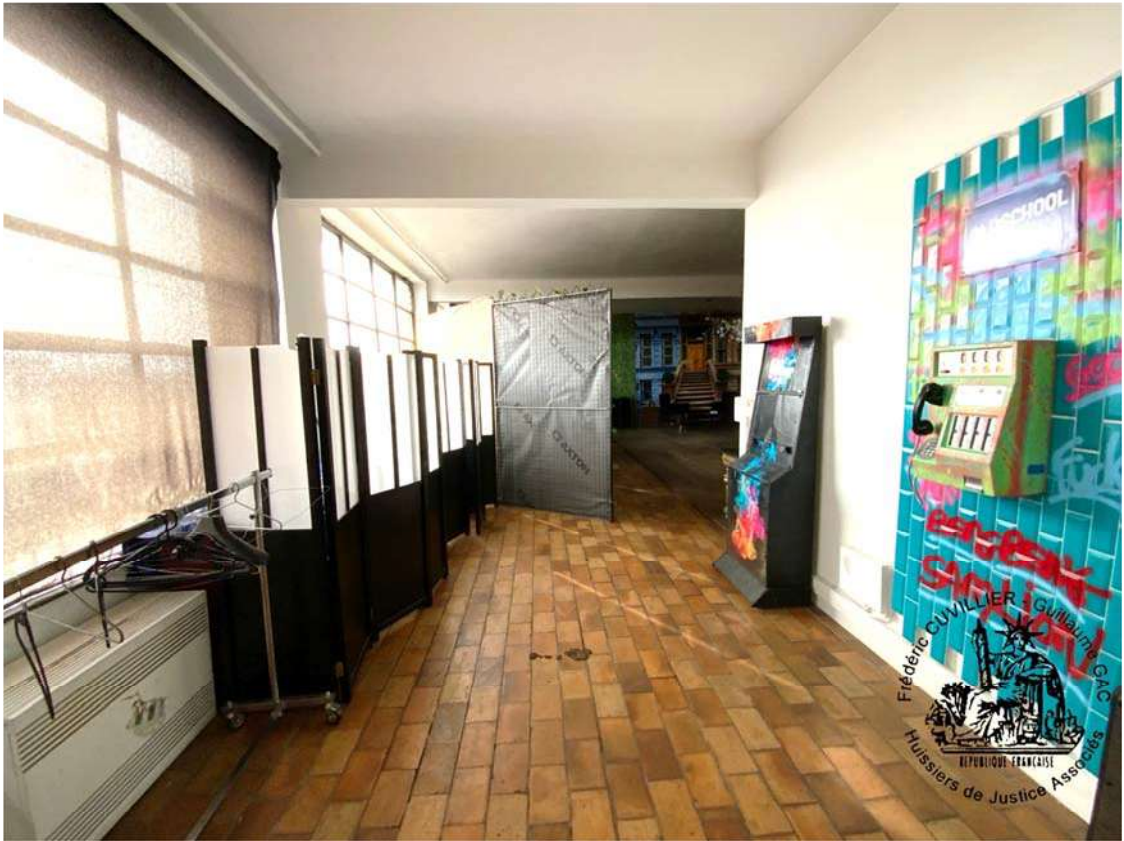
## SEJOUR 2 (LOT 56)

Depuis le palier (parties communes) du second étage, j'accède par une porte pleine au séjour du lot n°56. Sol carrelé avec une partie sur plancher en bois. [REDACTED] m'indique que cette pièce comporte quatre radiateurs gaz. Présence d'un coin bar avec un point d'eau.

















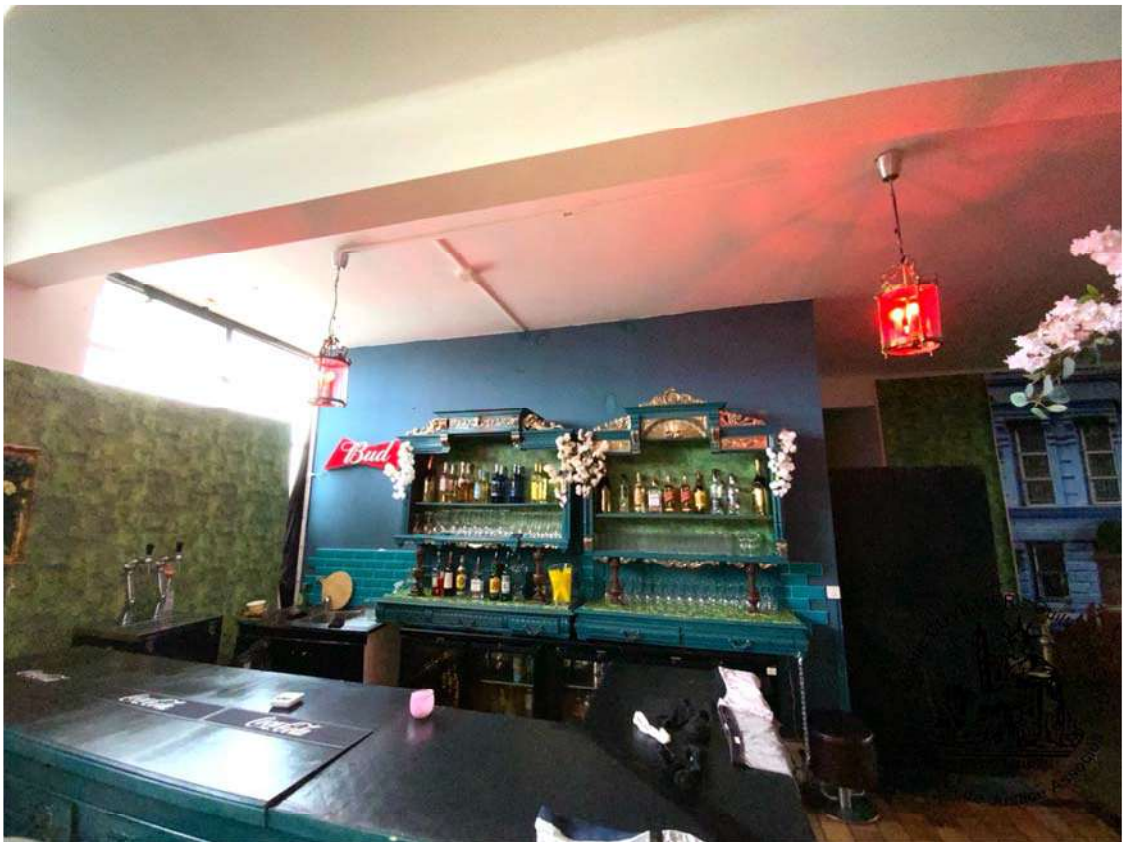
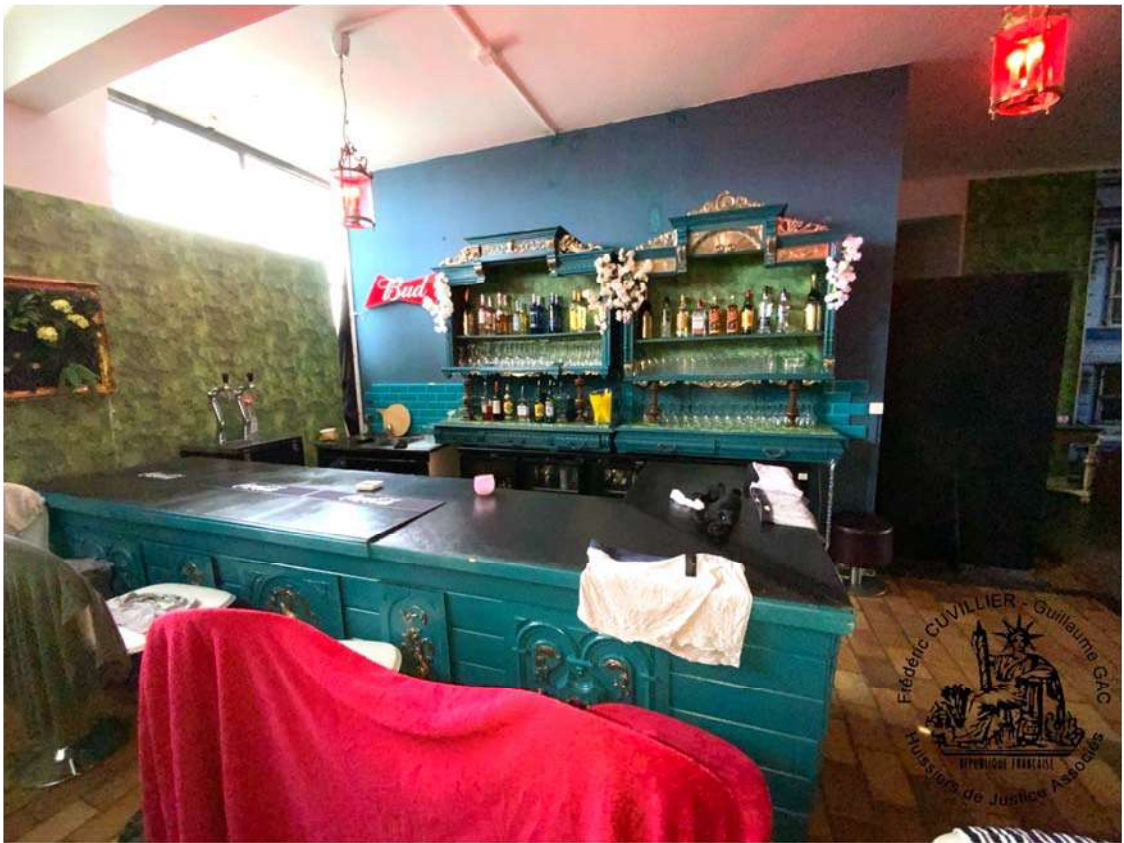


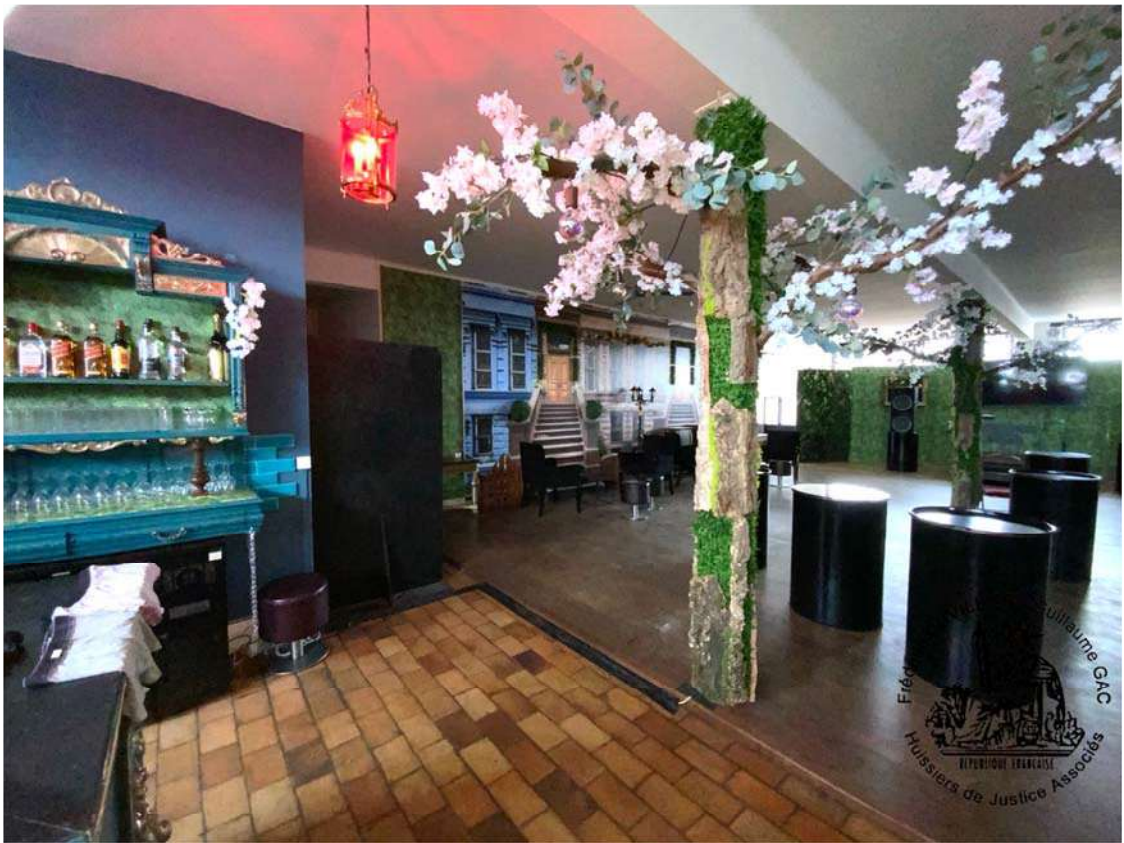
Référence : GE24045700

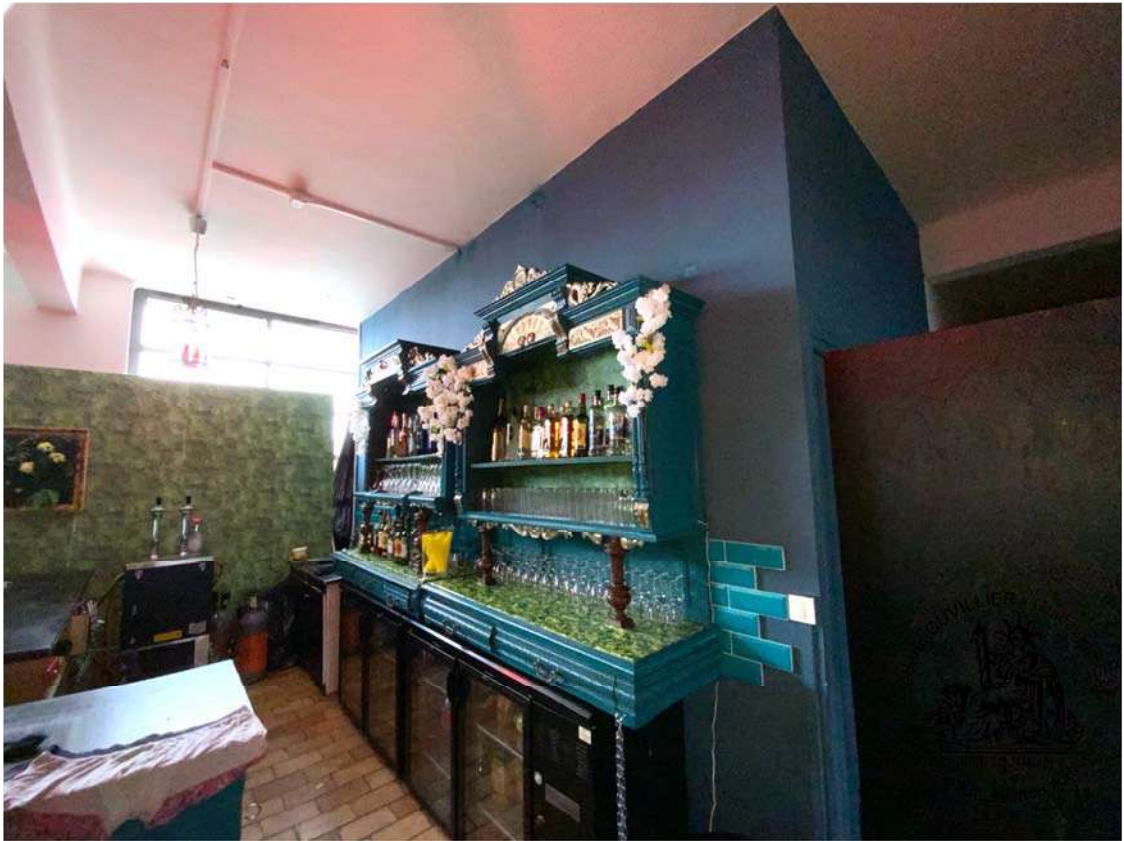


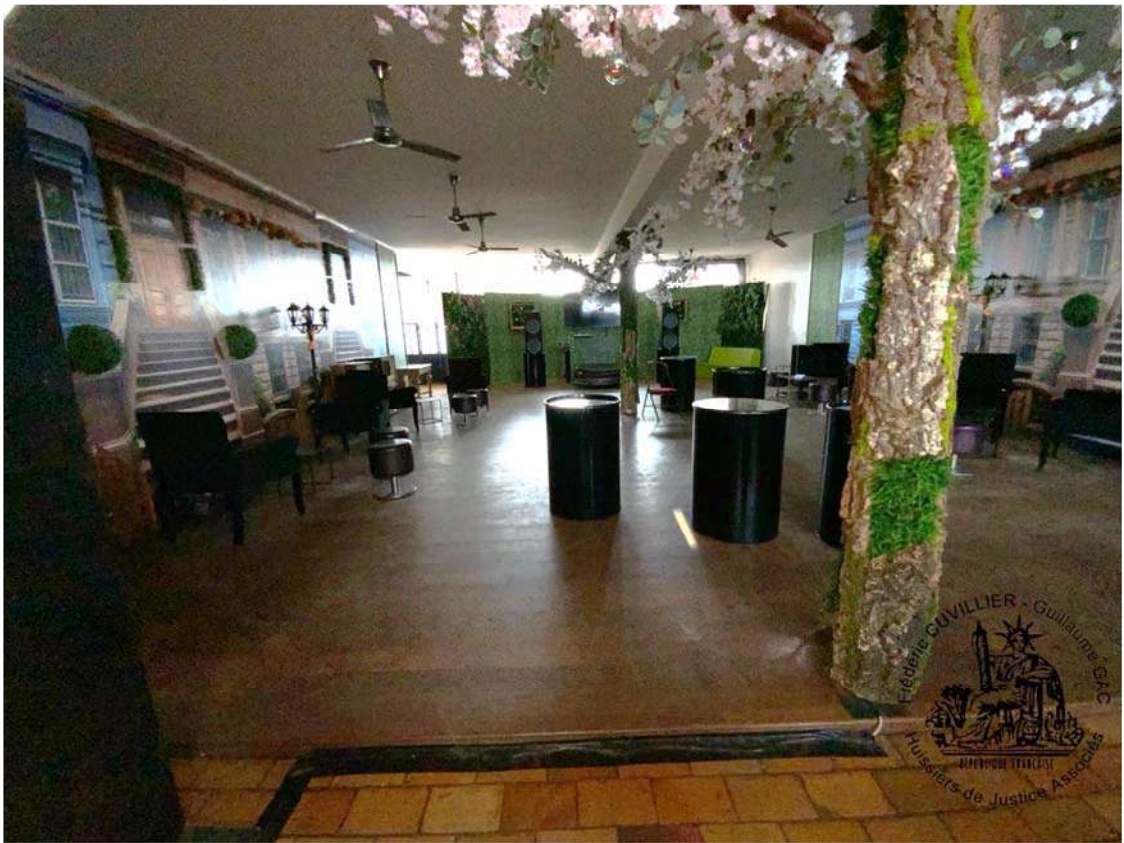


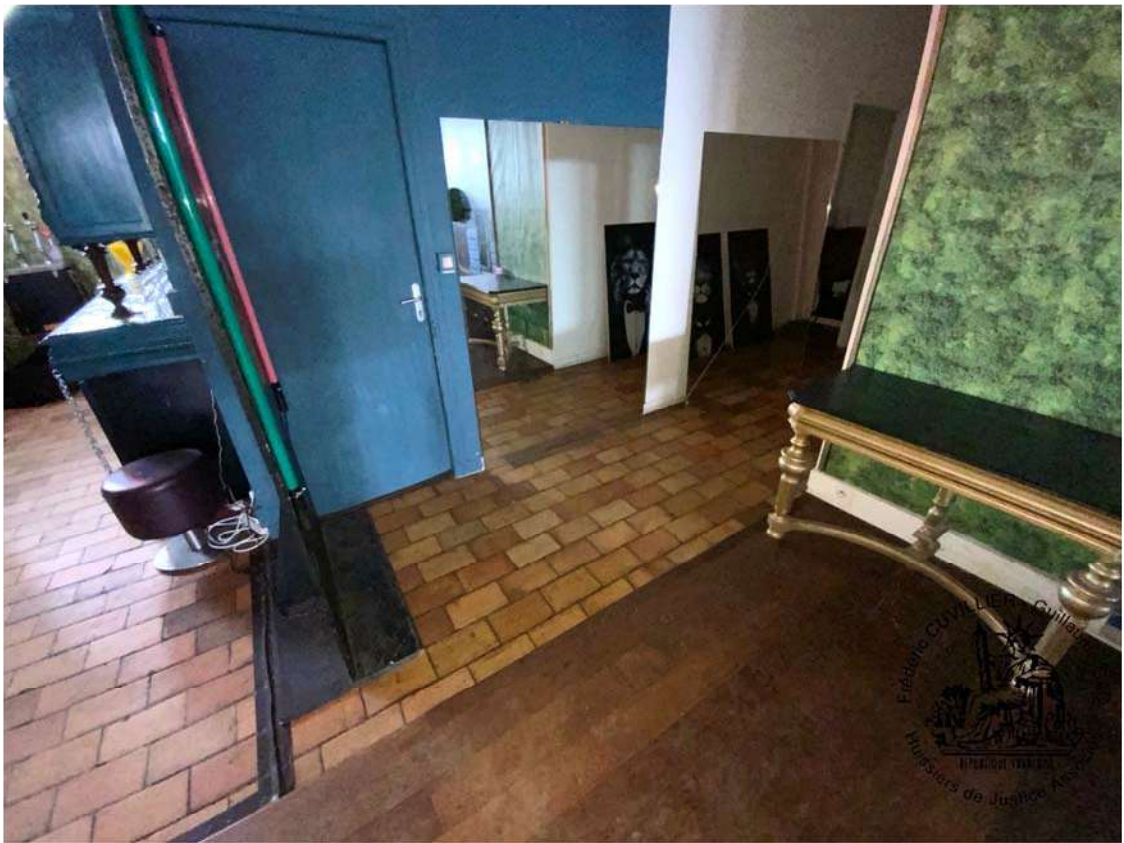


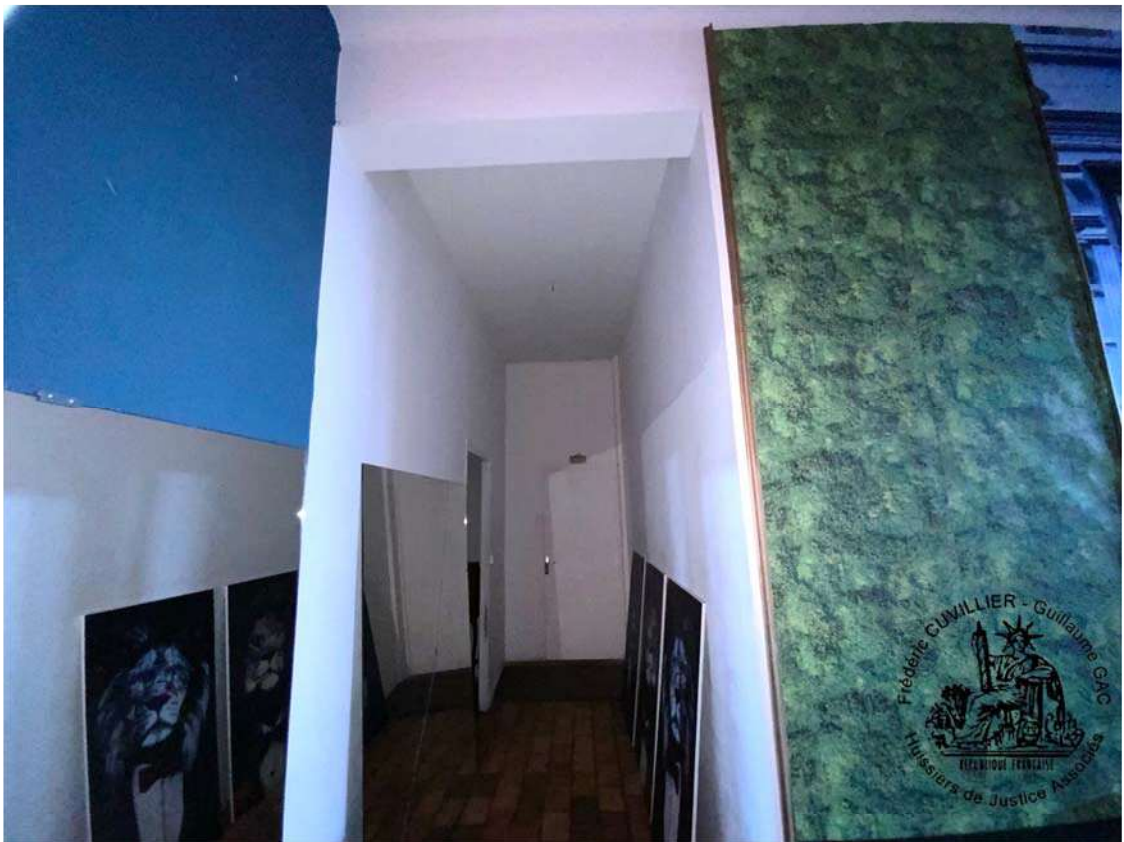






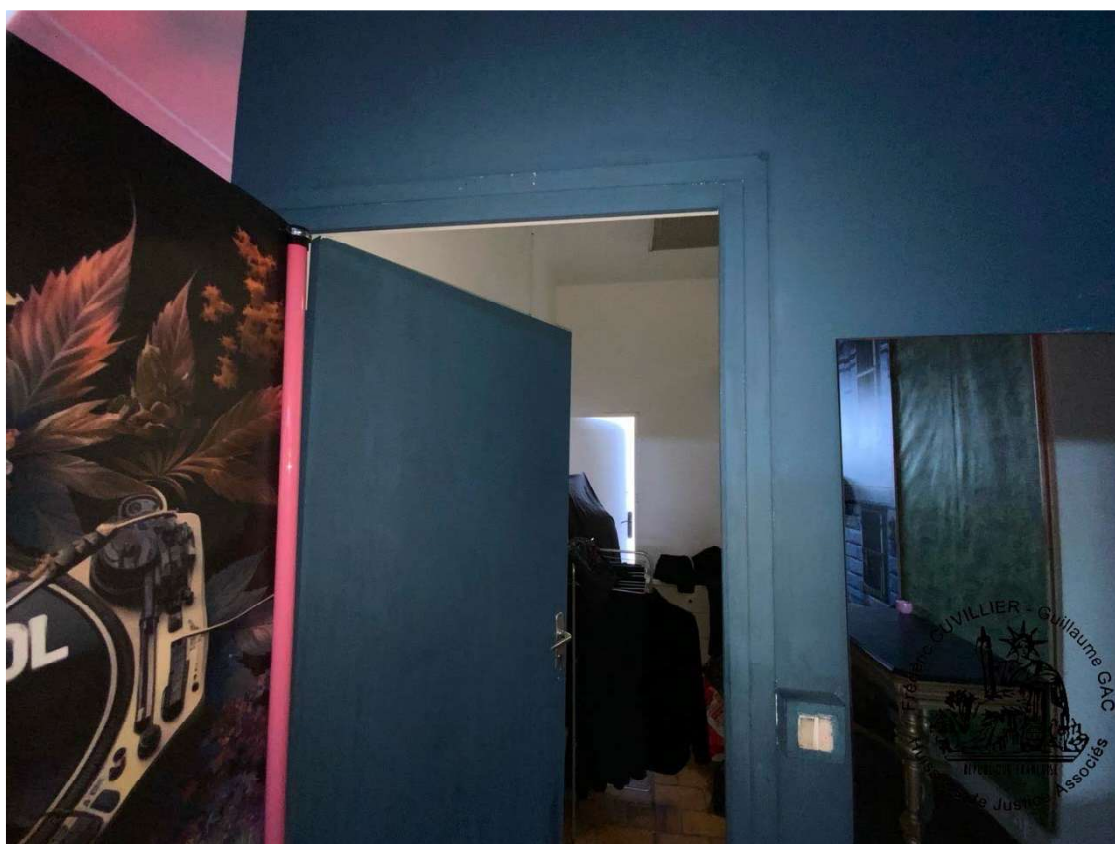
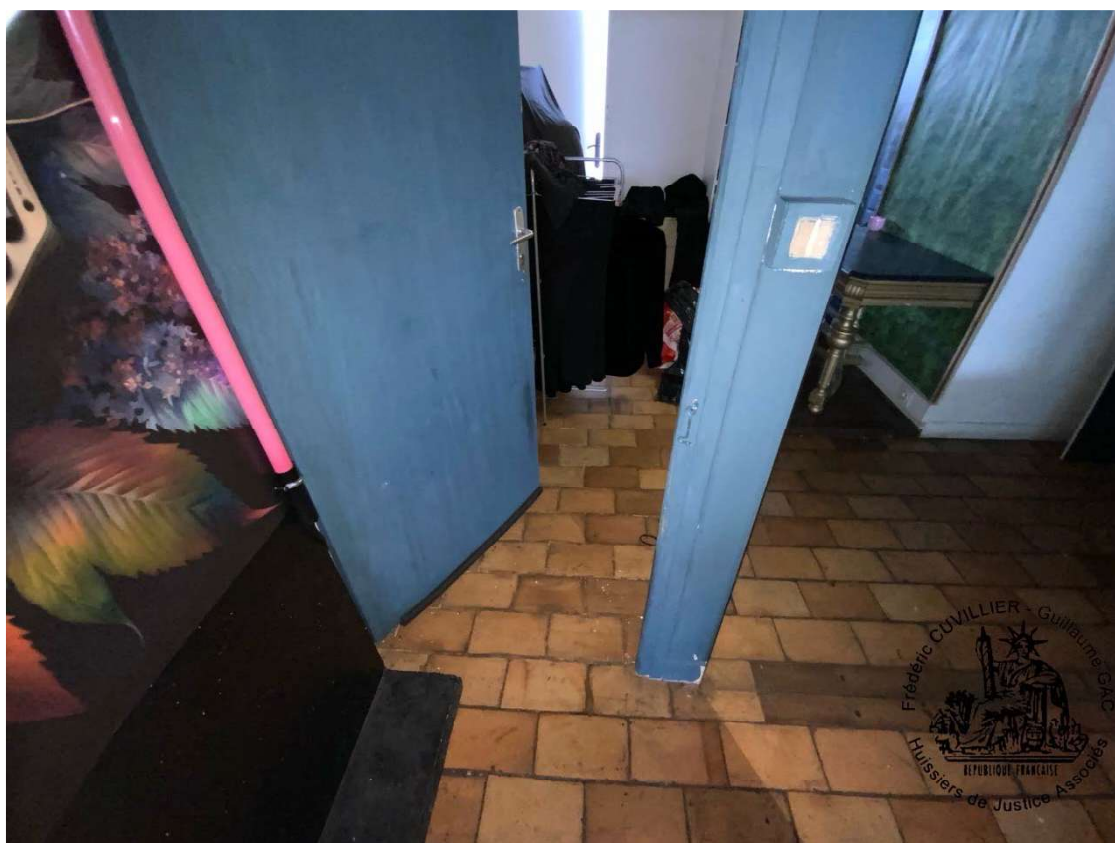




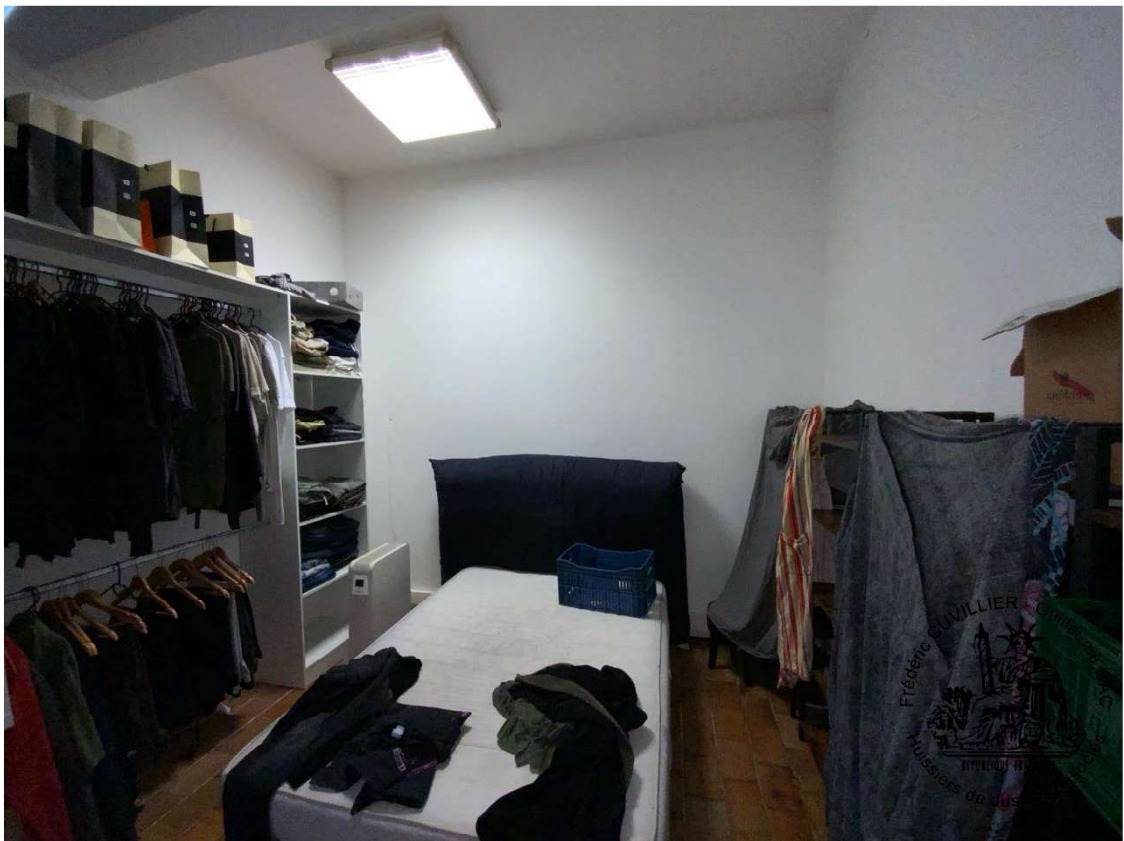
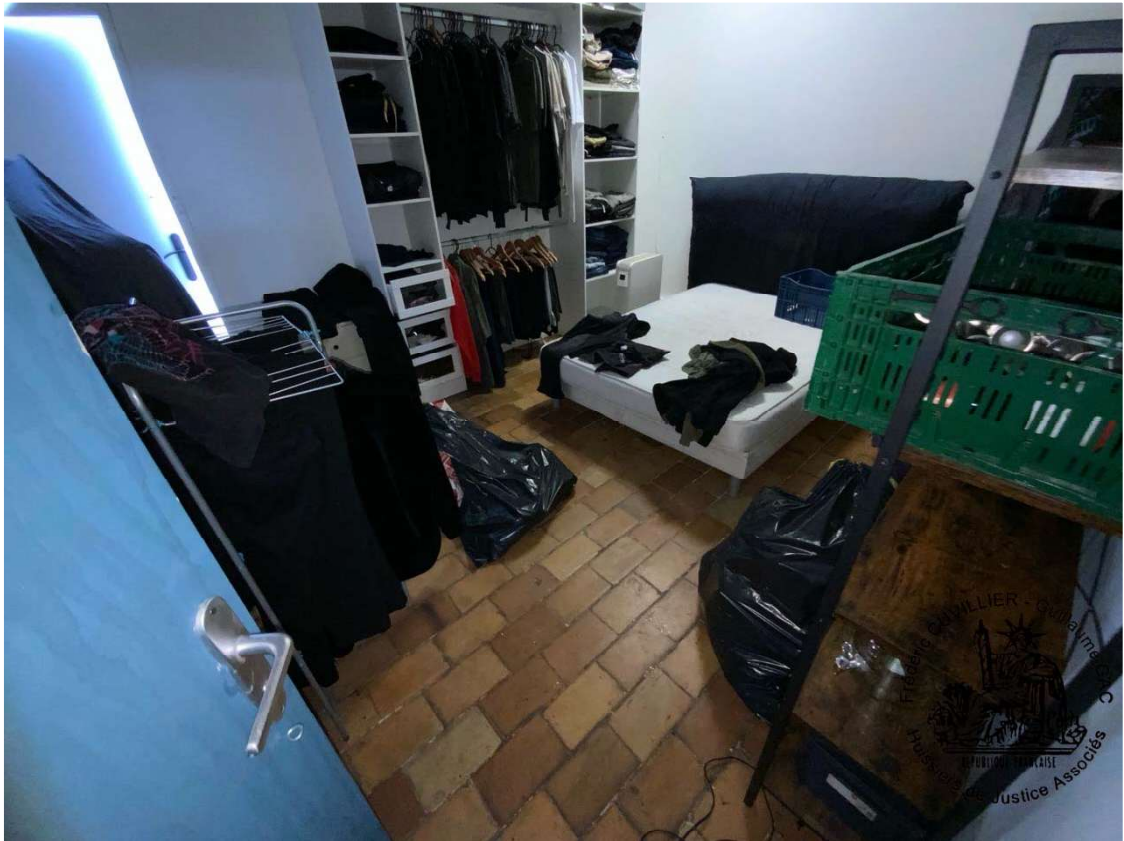


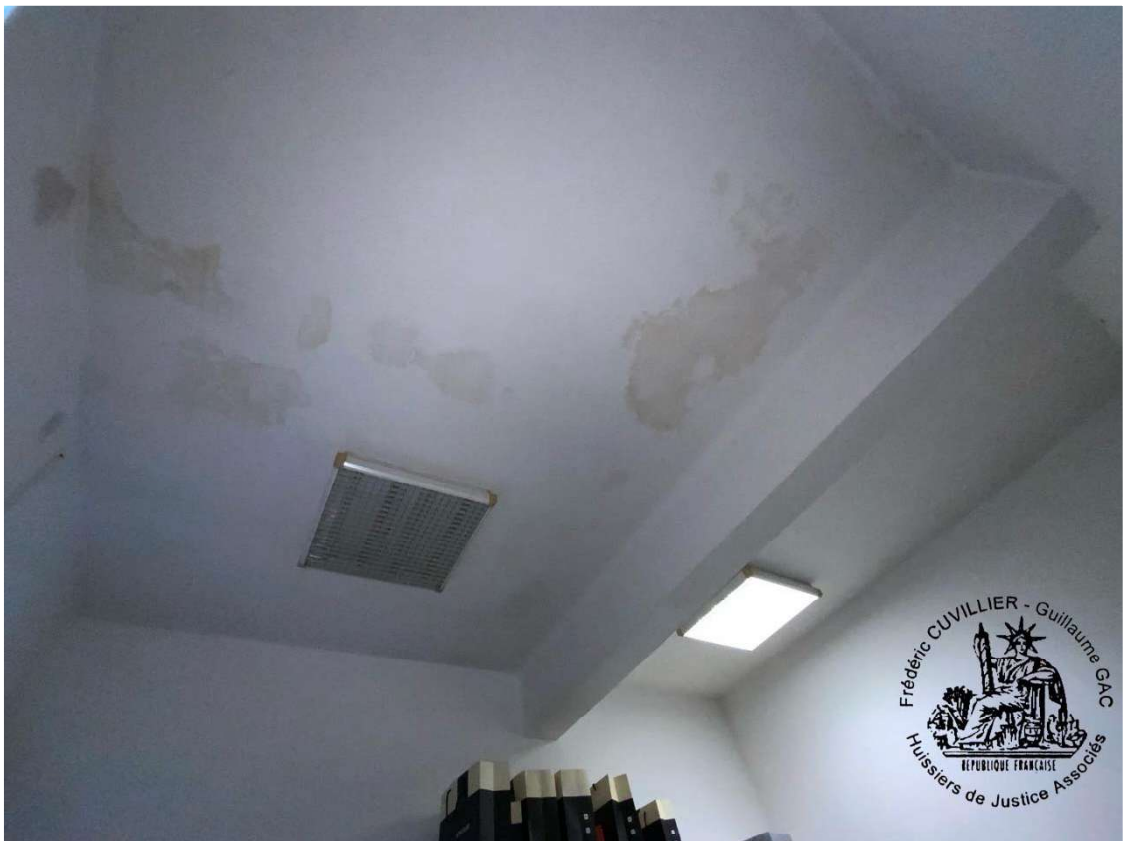
### CHAMBRE 3 (LOT 56)

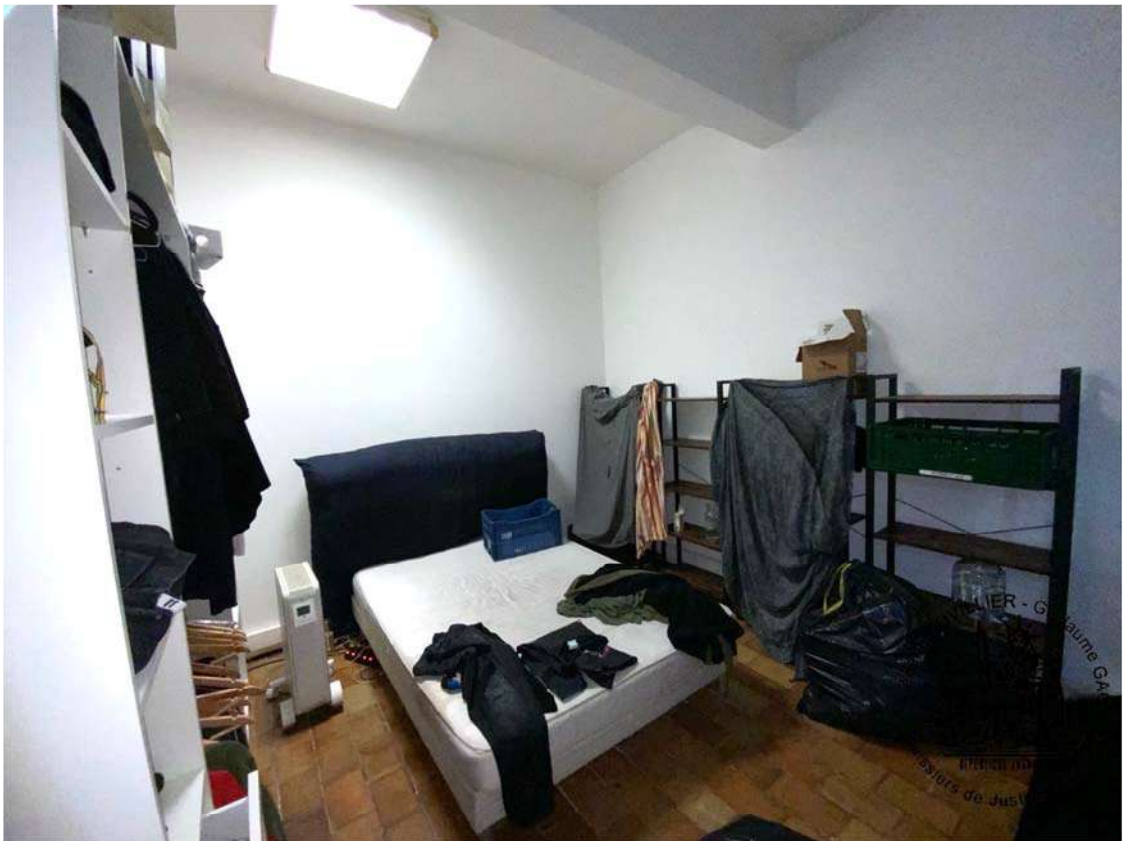
Depuis le séjour 2 étage, j'accède par une porte pleine à la chambre 3 (lot n°56). Sol carrelé. Traces et auréoles brunâtres au plafond. Absence d'appareils de chauffage fixes.



Référence : GE24045700







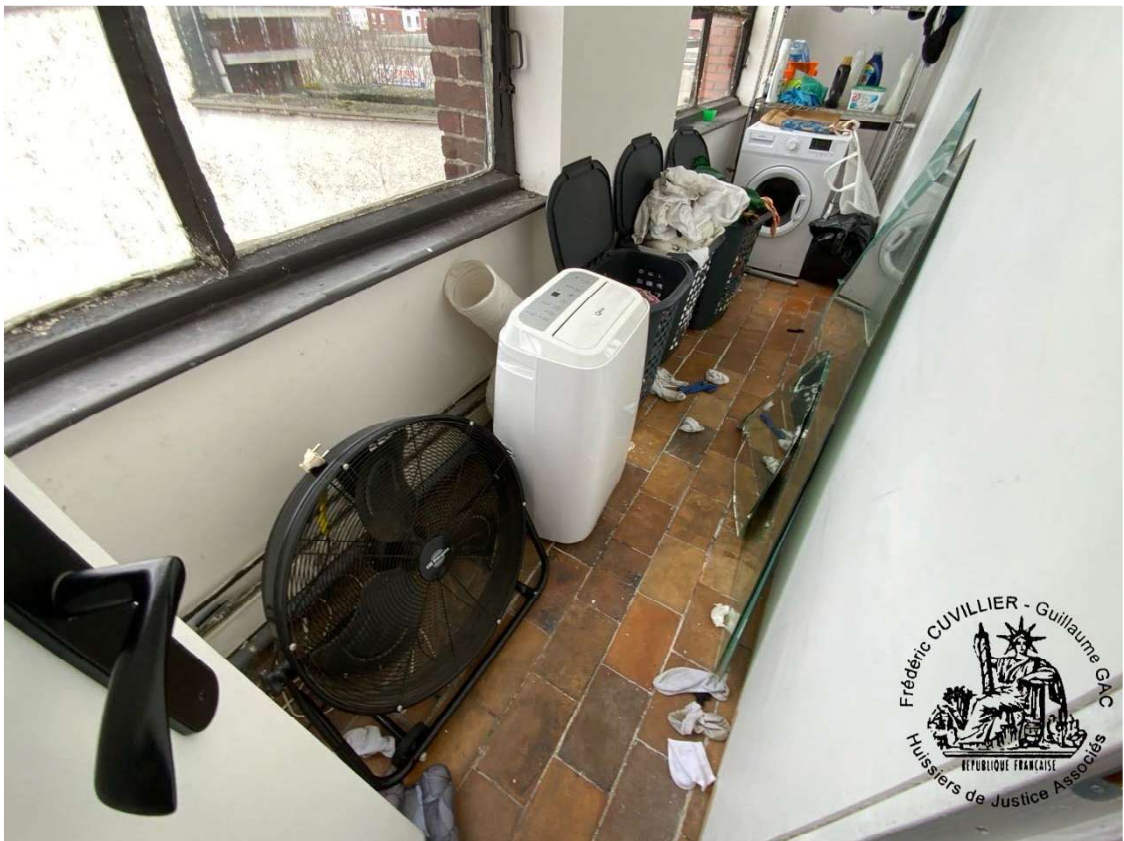


### **BUANDERIE (LOT 56)**

Depuis la chambre 3 (lot 56), j'accède par une porte pleine à la buanderie (lot n°56). Sol carrelé. Un point d'eau.



Référence : GE24045700











## DEGAGEMENT 4 (LOT 56)

Depuis le séjour 2, j'accède par une porte pleine au dégagement 4 (lot n°56). Sol carrelé. Un lavabo sur pied.



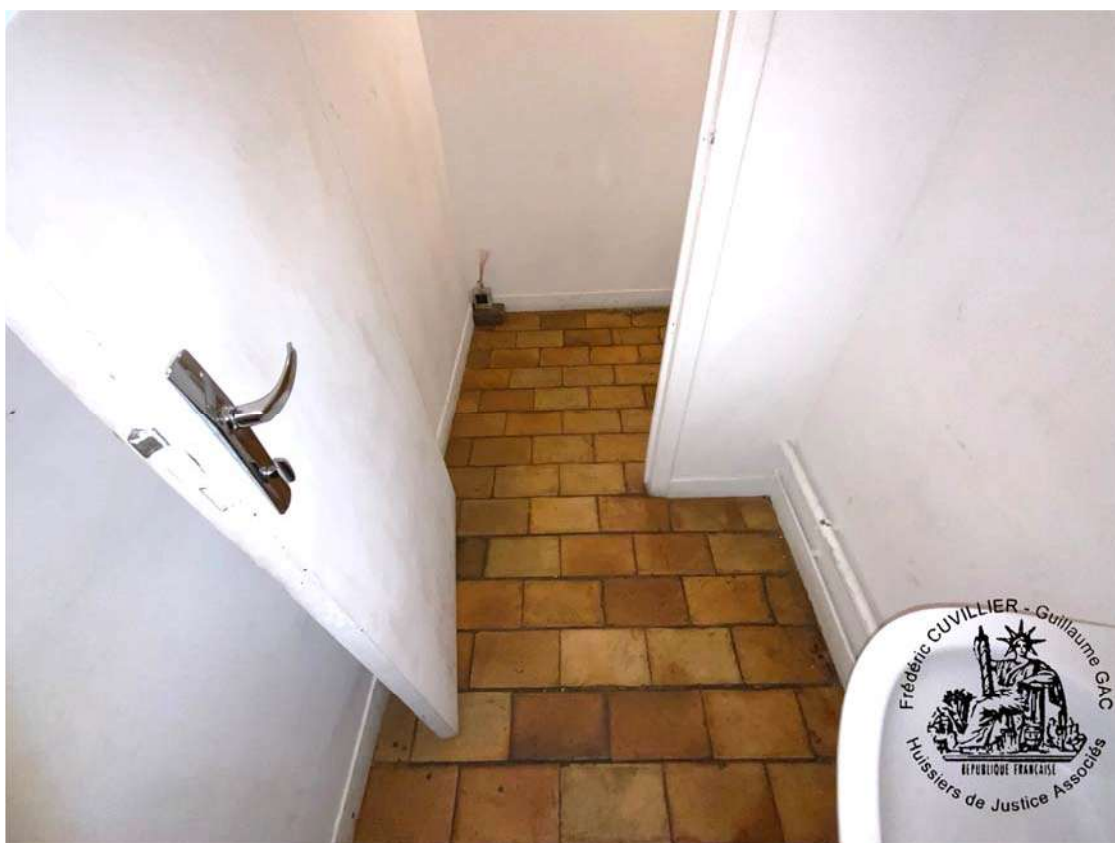
Référence : GE24045700





## WC 2 (LOT 56)

En enfilade depuis le dégagement 4, j'accède par une porte pleine au WC N°2 (Lot n°56). Sol carrelé. Un bloc sanitaire.



Référence : GE24045700

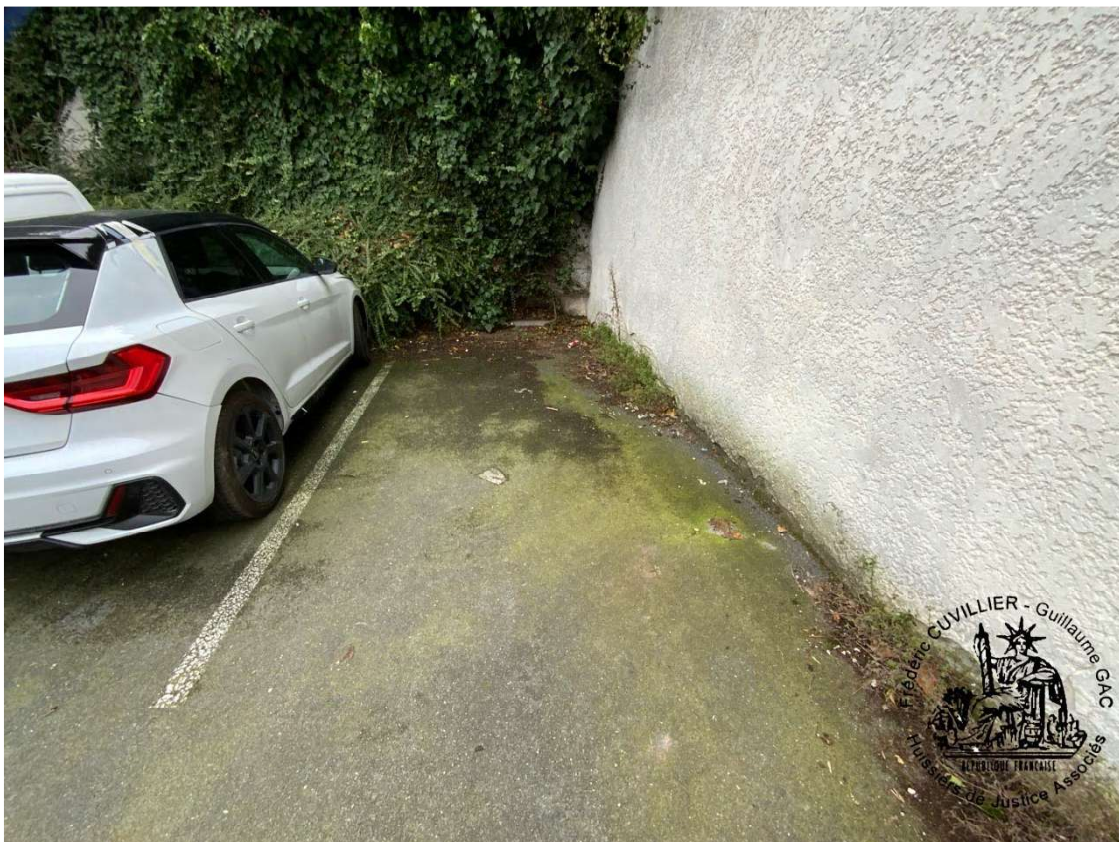




**PLACES DE PARKING (LOTS N°134, 135,136,137 & 138)**



me désigne cinq emplacements de parkings situés dans une cour intérieure située derrière son bâtiment comme étant les lots n°134 à 138.









De retour en mon Étude, j'ai dressé le présent procès-verbal de constat pour servir et valoir ce que de droit et auquel il a été vaqué le 26 Février 2025.

Pour la Selarl EXEACTE,

Maître Guillaume GAC



**Pièces jointes** : Certificats de surface et croquis

*Coût du présent acte :*

Droit Fixe (A.444-3)	221,36 €
S.C.T. (A.444-48)	9,40 €
Vacation Comp A444-18	225,45 €
TOTAL H.T	456,21€
T.V.A	91,24 €
TOTAL T.T.C.	547,45 €

## CERTIFICAT DE SUPERFICIE

### A DESIGNATION DU BATIMENT

Nature du bâtiment :	<b>Appartement</b>	Adresse :	<b>154 rue d' Anvers 59200 TOURCOING</b>
Nombre de Pièces :		Propriété de:	<b>6422</b>
Etage :	<b>2ème</b>		<b>154 Rue d' Anvers</b>
Numéro de lot :	<b>55 et 56</b>		<b>59200 TOURCOING</b>
Référence Cadastre :	<b>Section DS n°258</b>	Mission effectuée le :	<b>26/02/2025</b>
Annexes :		Date de l'ordre de mission :	<b>24/02/2025</b>
Autres Lot :	<b>Parkings (134, 135, 136, 137, 138)</b>	N° Dossier :	<b>6422 6422 26.02.25 C</b>

Le Technicien déclare que la superficie du bien ci-dessus désigné, est égale à :

**Total : 340,06 m<sup>2</sup>**

(Trois cent quarante mètres carrés zéro six)

Commentaires : Néant

### B DETAIL DES SURFACES PAR LOCAL

Pièce ou Local	Etage	Surface
Séjour n°1	2ème	60,00 m <sup>2</sup>
Dégagement n°1	2ème	2,82 m <sup>2</sup>
Dressing	2ème	9,67 m <sup>2</sup>
Chambre n°1	2ème	9,99 m <sup>2</sup>
Chambre n°2	2ème	9,49 m <sup>2</sup>
Salle de Bains	2ème	7,92 m <sup>2</sup>
Dégagement n°2	2ème	2,52 m <sup>2</sup>
Dégagement n°3	2ème	1,04 m <sup>2</sup>
WC n°1	2ème	1,07 m <sup>2</sup>
Salle à Manger/cuisine	2ème	26,54 m <sup>2</sup>
Séjour n°2	2ème	185,07 m <sup>2</sup>
Chambre n°3	2ème	13,77 m <sup>2</sup>
Buanderie	2ème	5,42 m <sup>2</sup>
Dégagement n°4	2ème	2,79 m <sup>2</sup>
WC n°2	2ème	1,95 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>		<b>340,06 m<sup>2</sup></b>

Annexes & Dépendances	Etage	Surface	Commentaire
Parking lot n°134	RDC	0,00 m <sup>2</sup>	Non numéroté.
Parking lot n°135	RDC	0,00 m <sup>2</sup>	Non numéroté.
Parking lot n°136	RDC	0,00 m <sup>2</sup>	Non numéroté.
Parking lot n°137	RDC	0,00 m <sup>2</sup>	Non numéroté.
Parking lot n°138	RDC	0,00 m <sup>2</sup>	Non numéroté.
<b>Total</b>		<b>0,00 m<sup>2</sup></b>	

La présente mission rend compte de l'état des superficies des lots désignés à la date de leur visite. Elle n'est valable que tant que la structure et la disposition des pièces ne sont pas transformées par des travaux. La vérification de la conformité au titre de propriété et au règlement de copropriété n'entre pas dans le cadre de la mission et n'a pas été opérée par le technicien. Le présent certificat vaut uniquement pour le calcul de la surface totale. Le détail des surfaces ne vous est communiqué par AXIMO Diagnostics qu'à titre indicatif.

**Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.**

à LILLE, le 27/02/2025

Le Technicien :  
victor DESBUISSON

  
**AXIMO DIAGNOSTICS**  
237, rue Nationale 59600 Lille  
RCS Lille 491 206 751

Nom du responsable :  
DESBUISSON Jacques

6422 6422 26.02.25 C

1/2

