



SAS WATERLOT & ASSOCIÉS
COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIÉS

LILLE - SAINT-OMER - VALENCIENNES

PARIS - VERSAILLES - PACA

Maîtres G. WATERLOT, P. DARRAS, M. REGULA,
E. GENON, J. BIENAIMÉ, J. VANVEUREN, M. BAUDRY,
H. DURAND-LAINÉ, S. DENIMAL, J. STIKER

www.huissier-waterlot.com

[f](#) [in](#) [v](#) @wahuissiers

PROCÈS VERBAL DE CONSTAT ET DE DESCRIPTION L'AN DEUX MILLE VINGT-CINQ LE QUATRE AVRIL À 10H00



À la requête du :

Ayant pour Avocats Maître Martine MESPELAERE, Avocat associé au sein de la SCP 2MZA, Société Civile Professionnelle d'Avocats au Barreau de LILLE demeurant 37 avenue Jean Lebas 59100 ROUBAIX

Faisant suite à un commandement de payer valant saisie immobilière,

Je soussigné **Marc REGULA**, Commissaire de justice associé, membre de la Société par Actions Simplifiée WATERLOT & ASSOCIES ayant pour associés Gilles WATERLOT, Pascal DARRAS, Marc REGULA, Émilie GENON, Jérémie BIENAIMÉ, Julien VANVEUREN, Marine BAUDRY et Julien STIKER, dont le siège est à LILLE (Nord – 59044 LILLE CEDEX), 36 rue de l'Hôpital Militaire.

Certifie m'être transporté ce jour à **VALENCIENNES (59300) 12 rue des Chartreux**, à l'effet de procéder à la description de l'ensemble immobilier figurant au cadastre Section AW n°137 à l'effet de procéder à la description des lots faisant partie de l'ensemble immobilier figurant au cadastre Section AW n°137, à savoir :

- lot 1 – Une cave située à gauche de l'escalier du sous-sol,
- lot 5 – Un appartement de type F2 situé au rez-de-chaussée

Là où étant, accompagné du Cabinet AXIMO, chargé de procéder aux mesures légales, et en présence de la locataire des lieux, Madame Mauricette BOUTON, laquelle, préalablement prévenue de mes opérations m'a permis de procéder à mes opérations de description, et à prendre des photographies (sa curatelle ATINORD est également avisée de mes opérations).



Je constate ce qui suit :

Couloir d'entrée



L'accès se fait depuis la voie publique par une porte moderne.

Les parties communes sont propres.

Lot n°5 – appartement au rez-de-chaussée

Entrée

L'accès se fait directement dans la pièce principale par une porte moderne.

- ↳ Sol et plinthes carrelés.
- ↳ La décoration murs et plafond est propre.

Cette pièce est éclairée naturellement par une fenêtre pvc avec double vitrage.

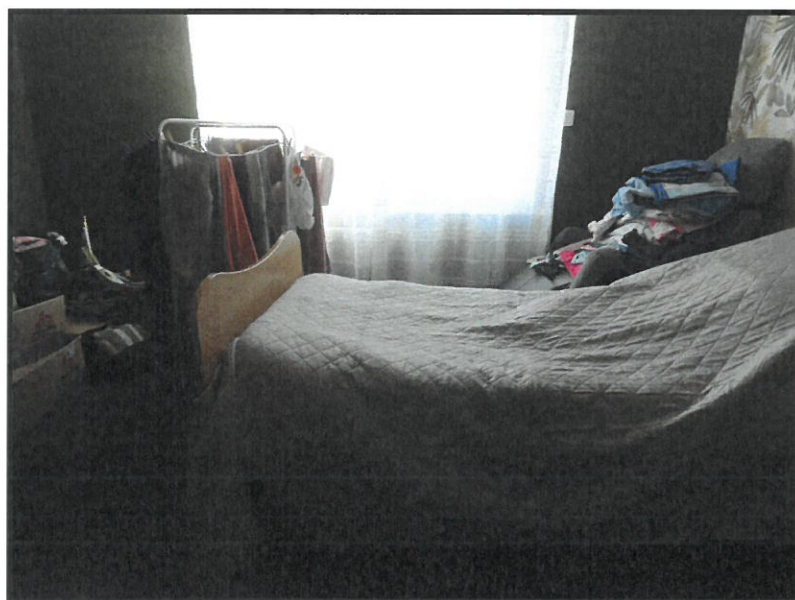
Elle est équipée d'un radiateur électrique.



Chambre

L'accès se fait par une porte pleine depuis la pièce précédente.

Les revêtements sont à l'identique avec, également une menuiserie pvc avec double vitrage et un radiateur électrique.





Espace cuisine

Passage sans porte depuis la pièce principale.

Les revêtements sont à l'identique avec ,également un éclairage naturel par fenêtre pvc avec double vitrage et un radiateur électrique.

Équipements :

- Un plan de travail avec évier et sa robinetterie.
- Deux plaques de cuisson vitrocéramiques Valberg.
- Une meuble haut.
- Une hotte aspirante VIVA.



Pièces d'eau

Lingerie.

Accessible depuis la cuisine par une porte pleine.
Les revêtements sol et plafond sont à l'identique.
La pièce est équipée d'un branchement machine.



Elle donne accès à la salle de douche.

Salle de douche.

L'accès se fait également par une porte pleine.
Les revêtements sont :

- ↳ Sol carrelé.
- ↳ Murs entièrement carrelés.
- ↳ Plafond peint.

Équipements :

- Un siège wc avec lunette, abattant et chasse d'eau.
- Un radiateur élec trique.
- Une douche avec receveur, une cloison vitrée, robinetterie mitigeur, flexible, pomme et support
- Un lavabo sur colonne et sa robinetterie.



Toutes les menuiseries extérieures sont équipées de persiennes électriques.

Lot n°1 – Une cave en sous-sol

Cette cave est matérialisée par un box grillagé avec sa porte d'accès.
Les revêtements sont bruts.

Cette cave supporte les traversées de réseaux, ainsi qu'un ballon d'eau chaude.

Elle bénéficie d'un éclairage par plafonnier commun avec l'ensemble des caves.



Système de chauffage des lieux :

L'appartement est équipé de radiateurs électriques.

Syndic de copropriété

↳ Il s'agit de la requérante SAS FONCIA HAUTS DE France dont le siège est à LILLE (59000) 20 boulevard Papin.



OCCUPATION



↳ L'appartement est donné à bail à Madame Mauricette BOUTON, sous curatelle de ATINOR, au loyer déclaré de 472 euros mensuels (bail non exhibé)

DIAGNOSTICS – MESURES LEGALES

Le rapport a été dressé ce jour par le Cabinet AXIMO

Mes opérations prennent fin avec l'établissement du présent procès-verbal et de l'ensemble des diagnostics obligatoires à 11h15.

Et de tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de description pour servir et valoir ce que de droit, étant précisé que les constatations ci-dessus reprises sont des constatations visuelles ou résultent de déclarations verbales qui m'ont été faites lors de mon intervention, et qu'il convient de se référer au cahier des conditions de vente qui sera ultérieurement dressé, pour connaître les droits ou contraintes attachés à l'immeuble.

COÛT : TROIS CENT SOIXANTE-SEPT EUROS ET NEUF CENTIMES TTC

DROITS FIXES (A.444-3)	221,36	Marc REGULA 
MAJORATION DUREE	75,15	
FRAIS DE DÉPLACEMENT (A. 444-48)	9,40	
TOTAL HT	305,91	
TVA 20,00 %	61,18	
TOTAL TTC	367,09	

SAS WATERLOT & ASSOCIÉS

LILLE 36 rue de l'Hôpital Militaire 59000 LILLE - 03 20 12 84 30 - www.huissier-waterlot-lille.com

SAINT-OMER 4 rue des Epéers 62500 SAINT-OMER - 03 59 61 60 67 - www.huissier-waterlot-saintomer.com

VALENCIENNES 47 rue de Paris 59300 VALENCIENNES - 03 59 61 42 90- www.huissier-waterlot-valenciennes.com

PARIS 6 rue d'Astorg 75008 PARIS - 01 42 33 12 35 - www.huissier-waterlot-paris.com

VERSAILLES 102 Avenue Maurice Berteaux 78500 SARTROUVILLE - 09 83 00 14 18 - www.huissier-waterlot-versailles.com

PACA 362 route de Fréjus, lotissement Les Tilleuls, 83440 FAYENCE - 04 94 60 63 30 - www.huissier-waterlot-paca.com