

# PROCES VERBAL DE CONSTAT



**SCP Nathalie TUAILLON - Laura BILDSTEIN**  
**Commissaires de Justice Associés**  
**1 B rue Gaston Prétot - Green Park – B.P. 34256**  
**25204 MONTBELIARD CEDEX**  
CDC : 40031 00001-0000168674R-85  
E-mail : [etude@scptb.fr](mailto:etude@scptb.fr)

# PROCES-VERBAL DE CONSTAT

*L'an deux mille vingt-trois et  
le jeudi onze mai*

\*\*\*\*\*

**A la requête de :**

Ayant pour Avocat Maître Martine MESPELAERE du barreau de Lille, et pour qio domicile est élu en l'étude de me Armelle PONTVIEUX du barreau de MONTBELIARD.

**Laquelle me requiert :**

Aux fins de dresser un procès-verbal descriptif de l'immeuble sis à POMPIERRE SUR DOUBS, 22 Grande rue appartenant à ;

Déférant à cette réquisition,

Je, Maître Nathalie TUAILLON, SCP TUAILLON BILDSTEIN, Commissaires de Justice associés, demeurant à 25200 MONTBELIARD – 1B rue Gaston Prétot, GREEN PARK, soussigné,

**CERTIFIE** m'être rendu les présents jour, mois et an que dessus, Commune de POMPIERRE SUR DOUBS, 22 Grande Rue, où j'ai procédé aux constatations suivantes :

Il s'agit d'une maison de construction ancienne, en pierres, avec un rez-de-chaussée, combles aménagés, et en dépendances un bûcher accolé au garage. Photos 1 à 10.

La toiture est de type traditionnel avec des tuiles en terre cuite. L'ensemble présente sur la partie droite sur près des deux tiers des plaques de mousse. La maison est équipée de deux cheminées : l'une pour la chaudière fioul, l'autre pour le poêle bois.

Les menuiseries extérieures sont en PVC avec vitrages isolants, et volets en PVC pour la partie habitation.

La maison est bordée du côté droit par un muret en pierres vétuste, ancien, en partie écroulé, faisant une séparation avec la propriété voisine.

A l'arrière un mur de construction plus récent a été érigé. Il est crépi, et la partie supérieure a été recouverte d'un élément d'étanchéité en zinguerie.

Depuis la partie terrasse à l'arrière du bâtiment, une pente douce en béton est aménagée pour rejoindre le terrain situé à l'arrière de cette maison.

#### PARTIE HABITATION :

L'entrée se fait par une porte en PVC, avec un vitrage de type cathédrale, avec un décor gravé aux motifs herbacé. Cette porte ouvre dans un couloir qui dessert les pièces de l'habitation du rez-de-chaussée. Photos 11 et 12.

Les murs de ce couloir sont recouverts d'un papier peint vinyle dans les tons de brun, et d'un papier peint en partie supérieure dans la partie ancienne avec une alternance de bandes de couleur.

Le plafond a été recouvert de stratifié de couleur beige clair. Eclairage par applique centrale.

Le sol est une dalle béton recouverte de carrelage en grès Céram de 30 par 30, posé en pas décalés, dans les couleurs marbré clair.

Un radiateur de chauffage central est installé. Il est en acier laqué avec une vanne thermostatique.

#### CHAUFFERIE : photos 13 et 14.

Les murs sont bruts de carreaux de Siporex, et de plaques de plâtre coupe-feu.

Le plafond est recouvert de mouchette brut. Eclairage par point central lumineux.

Une fenêtre en PVC avec double vitrage.

La maison est chauffée par une chaudière au fioul, qui produit également l'eau chaude. Elle est de marque BUDERUS et a plus de 23ans.

La maison est également équipée d'un adoucisseur d'eau.

La porte d'accès est en bois pleine moulurée, vernie, couleur claire.

#### SALLE DE BAINS : photos 15 à 18

Les murs sont recouverts de faïence jusqu'au plafond.

Le sol est recouvert d'un carrelage grès Céram, posé en décalé, dans les tons bleu marbré.

Une cabine de douche est installée. Elle est fermée par une menuiserie en aluminium avec une porte en verre.

Un radiateur de chauffe-serviette raccordé au système de chauffage central.

Un emplacement pour machine à laver avec prise et évacuation.

Un meuble de salle de bains en bois massif avec plan de travail, recevant une vasque avec un robinet mitigeur.

Eclairage par applique, et par un point central lumineux.

### TOILETTES : photo 19

Les murs sont recouverts de faïence dans les tons marbré gris clair jusqu'au plafond.

Le sol est recouvert d'un carrelage grès Céram du même modèle que celui de l'entrée dégagement.

Le plafond est recouvert de mouchette. Eclairage par point central lumineux.

Une cuvette de toilette en céramique blanche avec abattant en résine, et une chasse en céramique.

Un radiateur de chauffage central avec vanne thermostatique.

### CUISINE : photos 20 et 21

Les murs sont recouverts d'un papier peint dans les tons jaune paille.

La partie cuisine comprend un ensemble de meuble intégrés.

Le plan de travail est recouvert de carreaux en grès Céram de 10 centimètres de côté.

L'ensemble des meubles est constitué de bois massif pour les côtés, et les façades.

La structure est en mélaminé.

Un évier en grès Céram flammé beige avec un bac et un robinet mitigeur.

Une porte-fenêtre en PVC avec double vitrage donne accès à la terrasse.

Une fenêtre en PVC avec double vitrage.

Un radiateur de chauffage central en acier laqué avec vanne thermostatique.

Le plafond est habillé de poutres, et de lambris verni. Eclairage par point central lumineux.

### SALLE-A-MANGER : photos 22 et 23

Les murs sont recouverts de papier peint dans les tons gris, et dans les tons vieux rose.

Un poêle à bois a été installé, de marque INVICTA , de facture assez récente, moins de dix ans à priori.

Le sol de cette salle-à-manger est recouvert du même carrelage que l'entrée dégagement, et la cuisine.

Une porte-fenêtre donne accès à la terrasse. Elle est en PVC avec double vitrage isolant.

Le plafond est habillé de poutres anciennes, plus récentes, vernies, et l'espace entre les poutres est habillé de mouchette. Eclairage par point central lumineux.

Un mur de cette salle-à-manger est recouvert de lambris stratifié de même nature que celui de l'entrée.

### PARTIE SALON OUVERTE SUR SALLE-A-MANGER : photos 24 et 25

Le plafond est habillé de mouchette vernie.

Le sol est le même que la salle-à-manger.

Une partie des pierres de la maison est visible, jointoyées.

Eclairage par applique.

Un radiateur de chauffage central en acier laqué avec vanne thermostatique.

## ACCÈS DEUXIÈME NIVEAU DE L'HABITATION : photo 26

Depuis l'entrée dégagement un escalier bois donne accès à un palier intermédiaire, qui lui-même dessert une volée d'escalier à gauche, et une à droite.

### PARTIE GAUCHE : photo 28 et 29

L'escalier dessert une mezzanine.

Les murs sont recouverts de papier peint gaufré avec des lignes dans les tons vieux rose et beige.

Le plafond est habillé d'un stratifié de couleur gris clair.

Le sol est recouvert d'un plancher stratifié, décor hêtre.

Eclairage par point central lumineux.

### CHAMBRE N°1 : photos 30 et 31

Les murs sont recouverts de peinture dans les tons de vert clair, et vert plus foncé. Cette pièce est mansardée, et comporte un radiateur de chauffage central en acier laqué avec vanne thermostatique.

Le plafond est recouvert de lambris brut.

Une fenêtre de toit de type Velux est installée. Elle comporte quelques vétustés.

Elle est en bois brut, avec un vitrage isolant, et un store roulant.

Eclairage par point central lumineux.

Le sol est recouvert d'un plancher stratifié de même nature que la partie mezzanine.

### DEGAGEMENT N°2 : photos 27, 32 et 33

Il dessert deux chambres. Les murs sont réalisés en Siporex ou en carreaux de plâtre en partie, peints de couleur vert d'eau, de couleur blanche.

Le sol est un plancher en bois résineux brut avec un vernis.

Le plafond est recouvert de lambris stratifié. Eclairage par point central lumineux.

### CHAMBRE N°2 : photos 34 et 35

Les murs sont recouverts d'un enduit, et d'une peinture dans les tons vert d'eau.

Le plafond est recouvert de lambris verni.

Le sol est un plancher massif en pin.

Eclairage par point central lumineux.

Un radiateur de chauffage central avec vanne thermostatique.

Une fenêtre en PVC avec double vitrage isolant. Les volets extérieurs sont en PVC.

### CHAMBRE N°3 : photos 36 et 37

Les murs sont recouverts d'un papier peint gaufré avec des motifs en blason.

Le plancher est un plancher en bois résineux massif verni.

Une fenêtre en PVC avec vitrage isolant, et des volets en PVC.

Un radiateur de chauffage central avec vanne thermostatique.

Eclairage par point central lumineux.

## PARTIE DEPENDANCES : photos 38 à 47

Depuis l'entrée dégagement une porte en bois type isoplane sur chambranle bois, donne accès à un premier volume à usage de garage.

Les murs sont enduits, bruts. Le plafond est hourdis briques. Le sol est une dalle béton.

L'accès à ce garage est possible par des portes en bois articulées, avec la partie supérieure vitrée.

Ce garage donne accès à une petite partie cellier aménagé dans un ancien fumoir. Les murs sont bruts. Une partie a été rehaussée avec un petit mur en béton, soutenant une partie des anciennes poutres de la partie salle-à-manger. De nombreuses d'attaques d'insectes à larves xylophages sont visibles sur ces poutres. Le sol est une dalle béton.

Depuis la partie garage un escalier en bois donne accès à un espace de rangement au-dessus. Il est fermé par une trappe en bois. Cette partie de combles est utilisée comme rangement les murs pignon des la maison sont visibles ainsi que la charpente et la sous face de la toiture : un film bitumeux a été posé entre les tuiles et le lattage. La partie récente de cette construction est visible depuis cette partie des combles, en effet, les chambres sont construites dans ce volume l'extérieur est une maçonnerie en aggloméré béton et un solivage a été posé pour soutenir les plafonds.

La maison est occupée par

## CLOTURE

Ma mission terminée, je me suis retirée. De tout ce qui précède j'ai dressé le présent procès-verbal de description en cinquante trois originaux au format A4, dont le premier pour être remis au rang des minutes de l'Etude de l'Huissier de justice soussigné, et le second pour être remis à la partie requérante pour servir et valoir ce que de droit. Les photographies n'ont pas été retouchées ni modifiées.

## **COUT :**

**HONORAIRES** (vacation, déplacement,

Débours, frais de secrétariat et annexe photographique) :

220.94

Article 444-18

223.20

SCT :

7.67

**SOUS TOTAL :**

451.81

TVA 20 % :

90.36

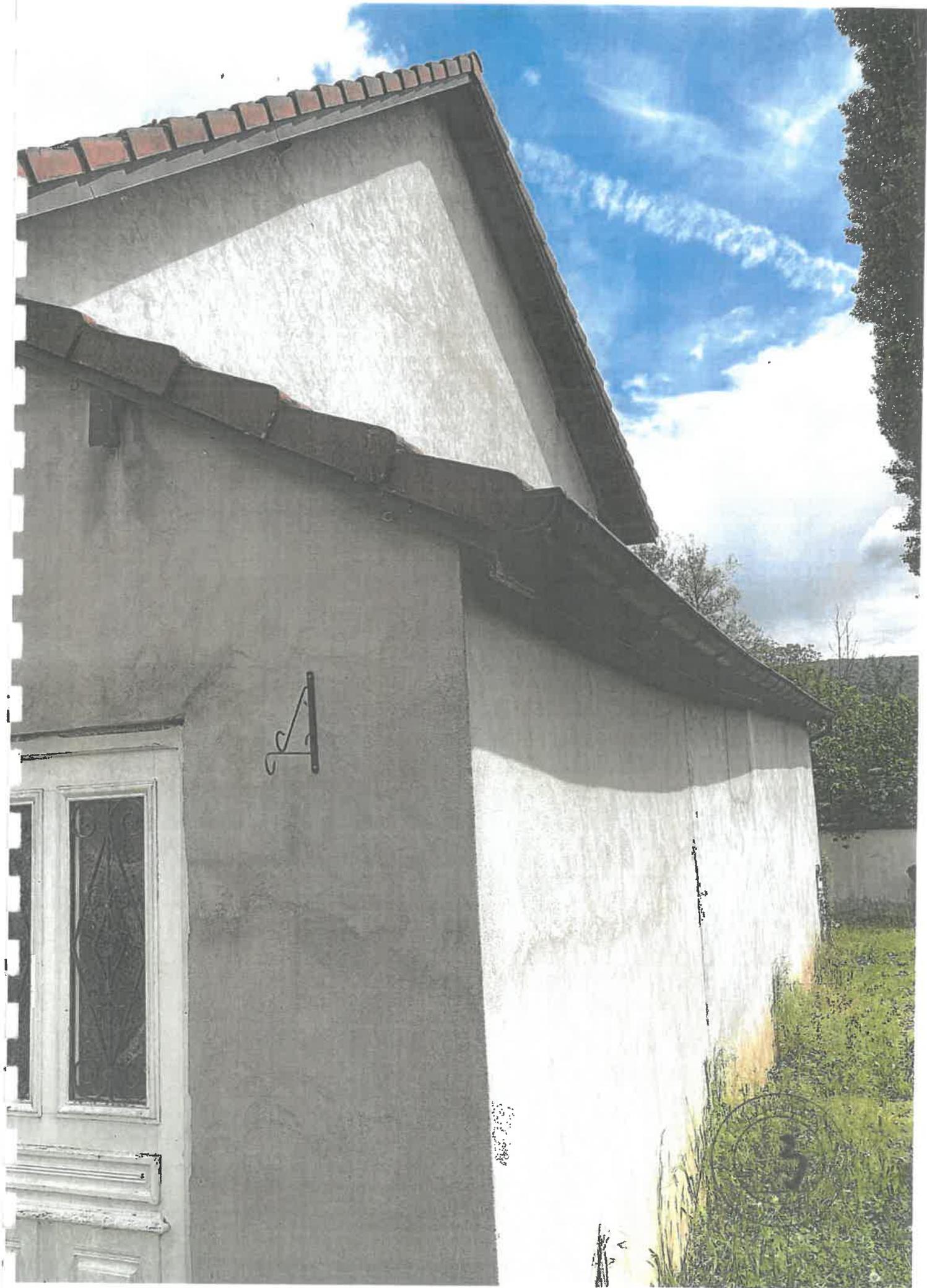
**TOTAL**

**542.17**



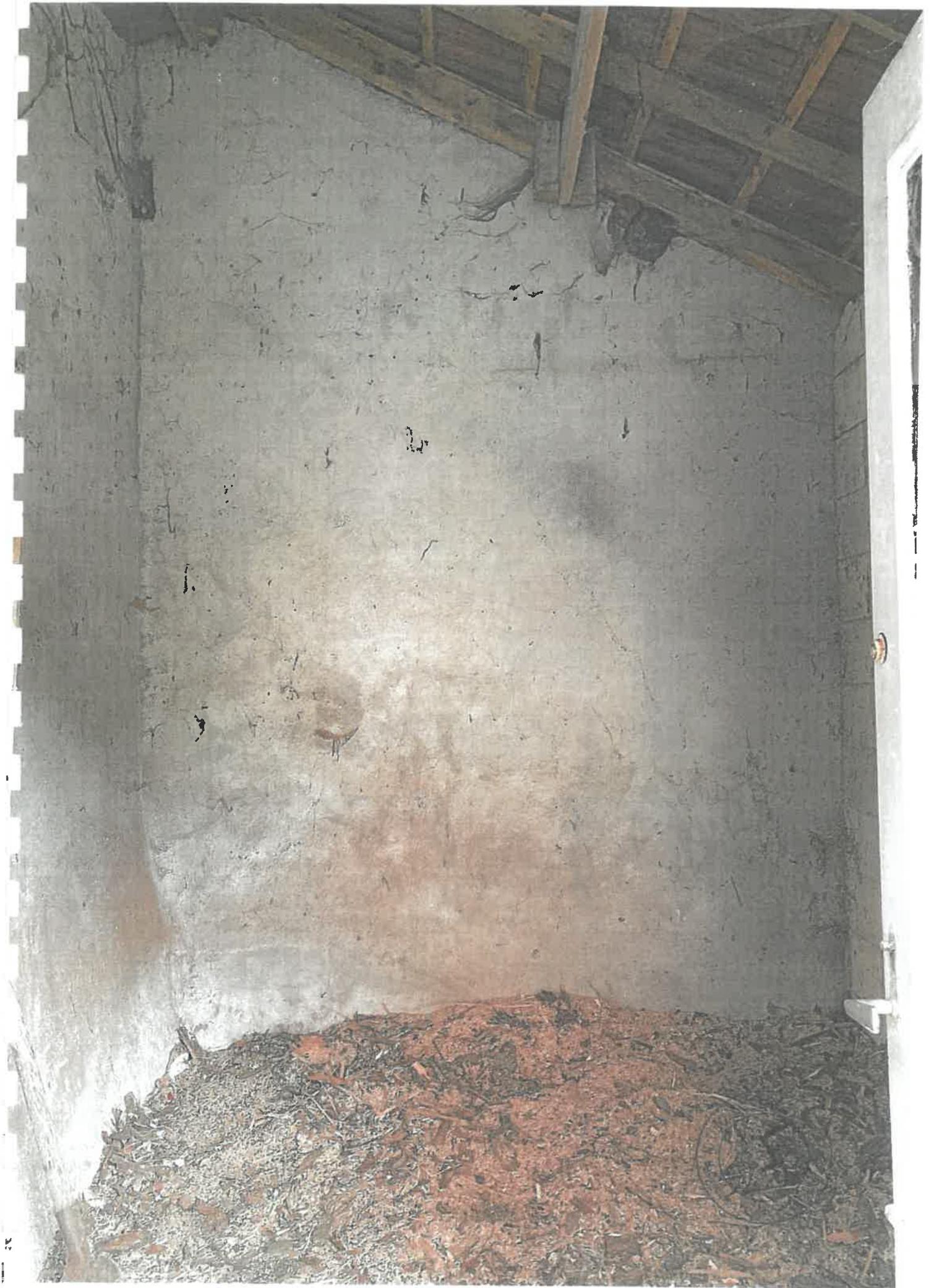




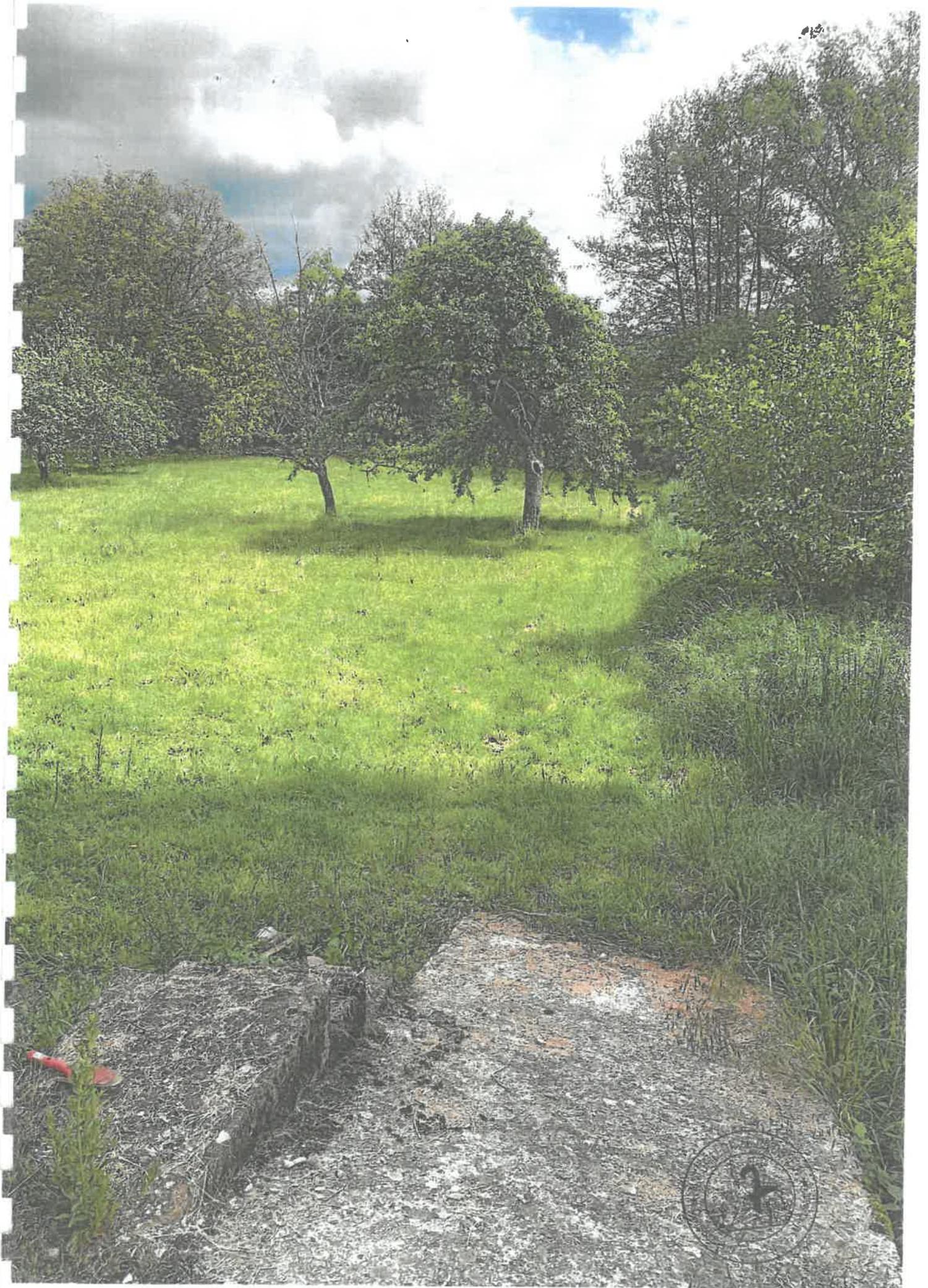




N TAMILNADU LIBRARY  
PUBLISHED  
CHENNAI, INDIA









N. TURELON - L. BILDSTEIN







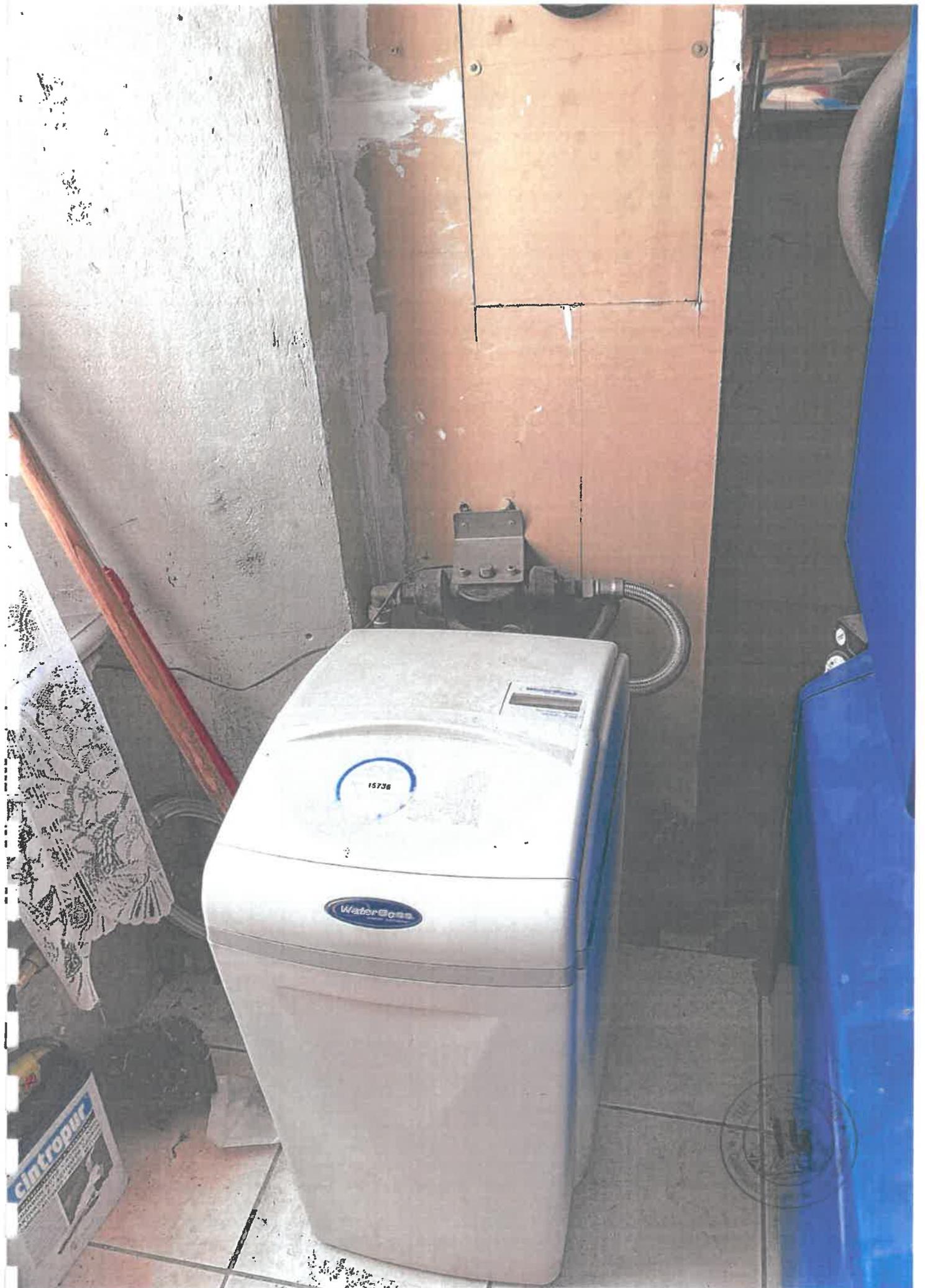


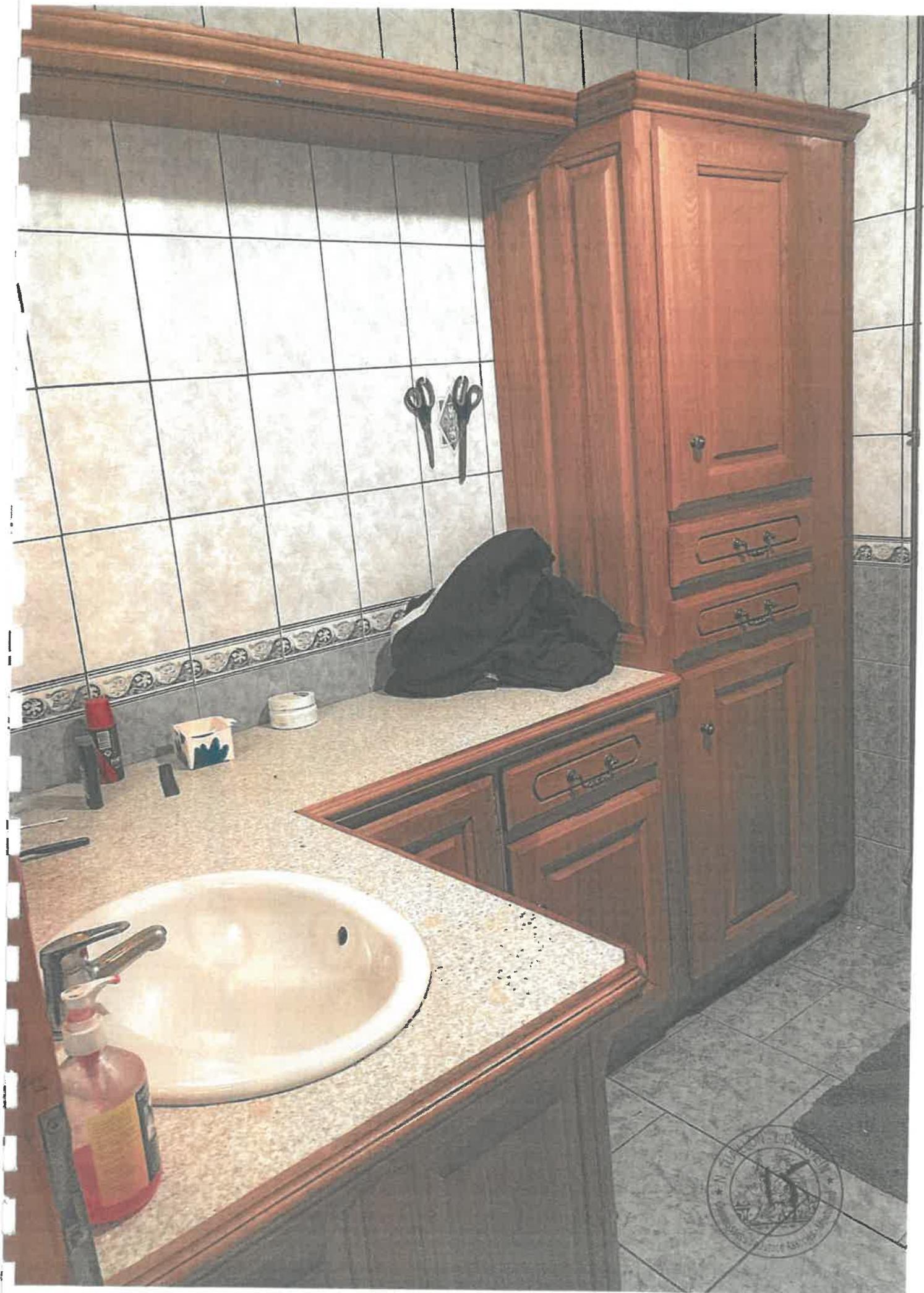


**Buderus**  
Logano G115

**Buderus**  
Logalux LT



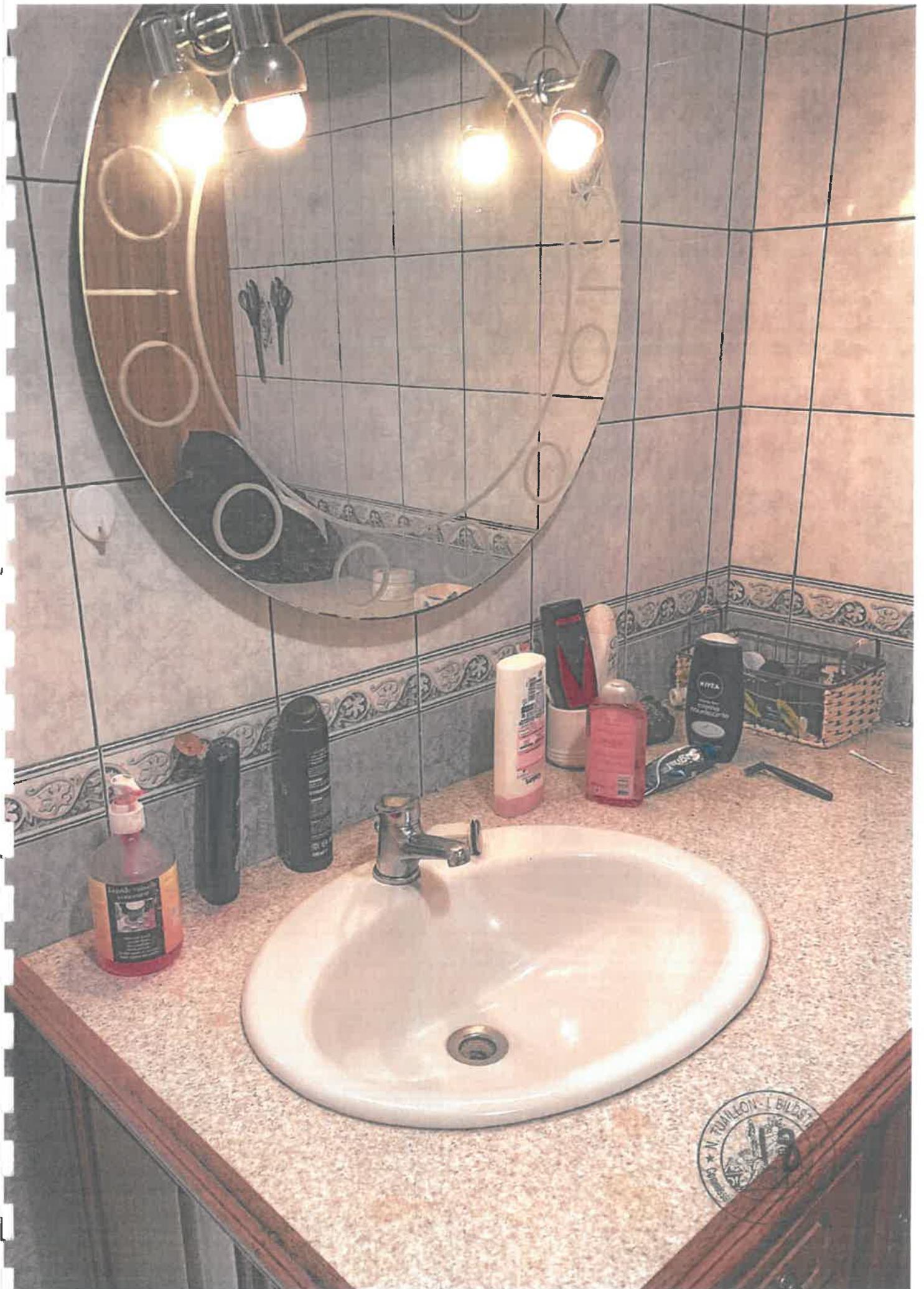


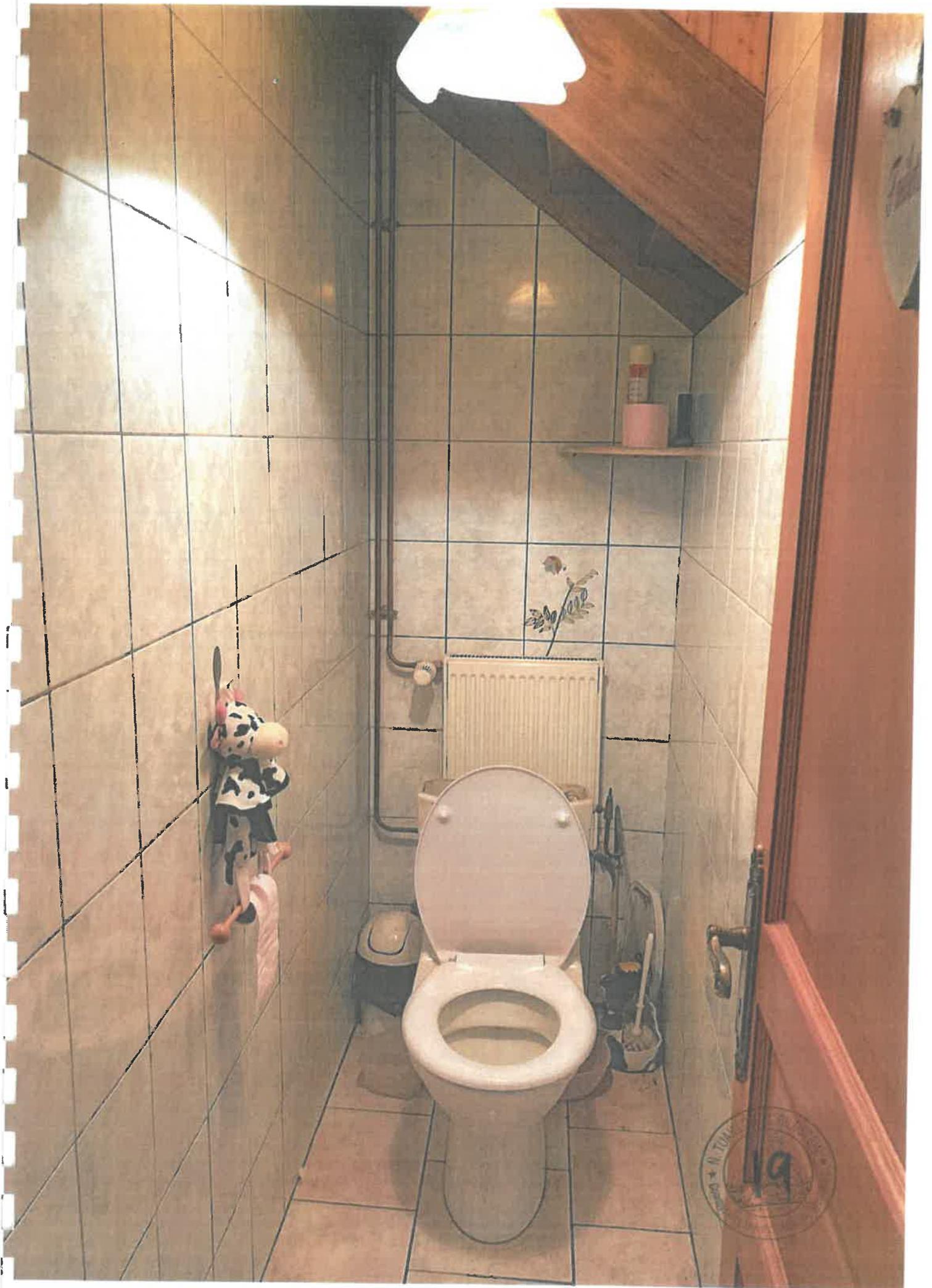


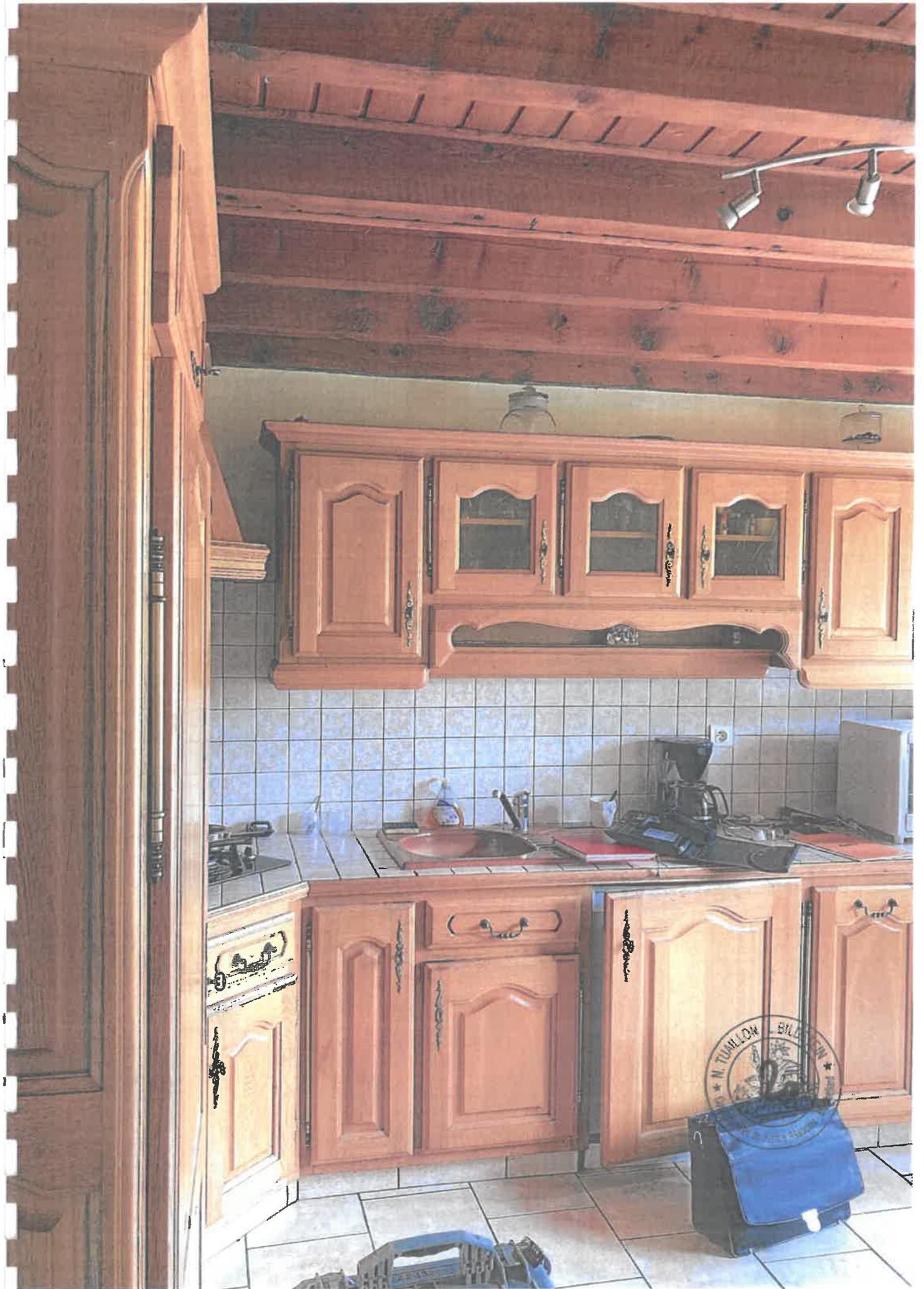


N. TUNILAN - I. BILA  
1953 DE JUSTITIA









NO. 1. TUALLON BILLY



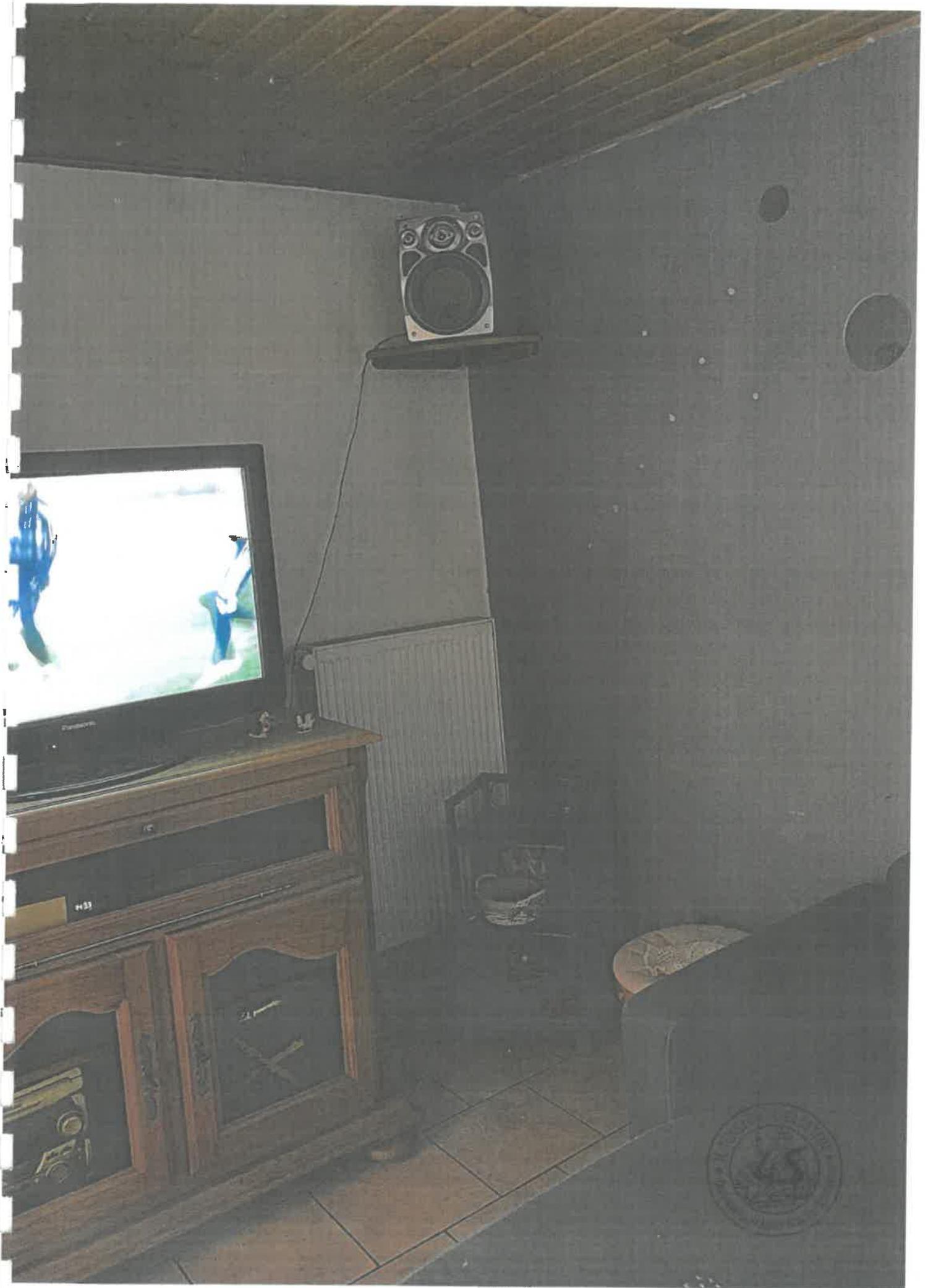




★ N. TUNELON - L. BILDSTEIN ★  
Municipalité de Justice Assises



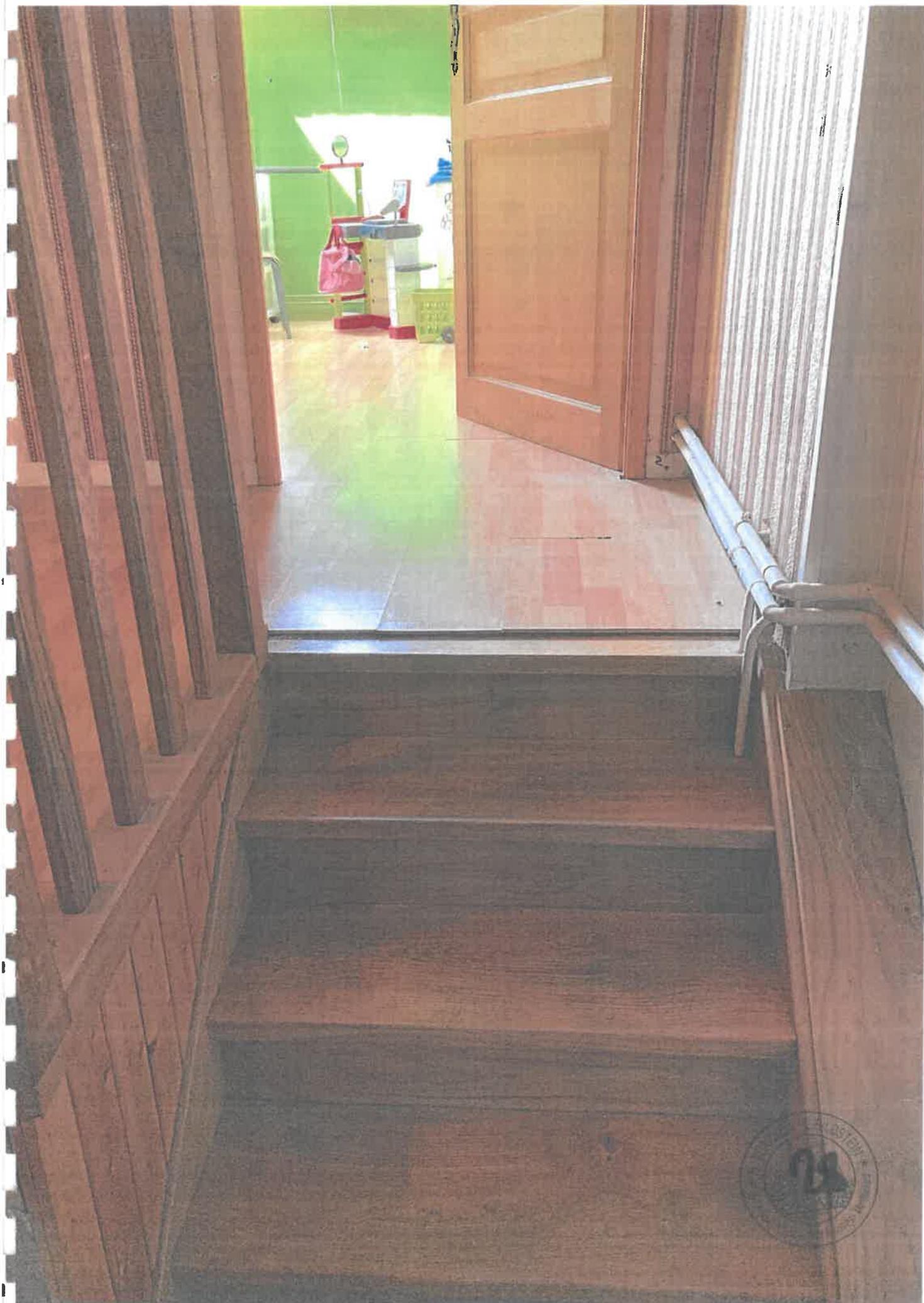
TUANILLO BILDS E  
Commissaria de Justicia Assessor  
24





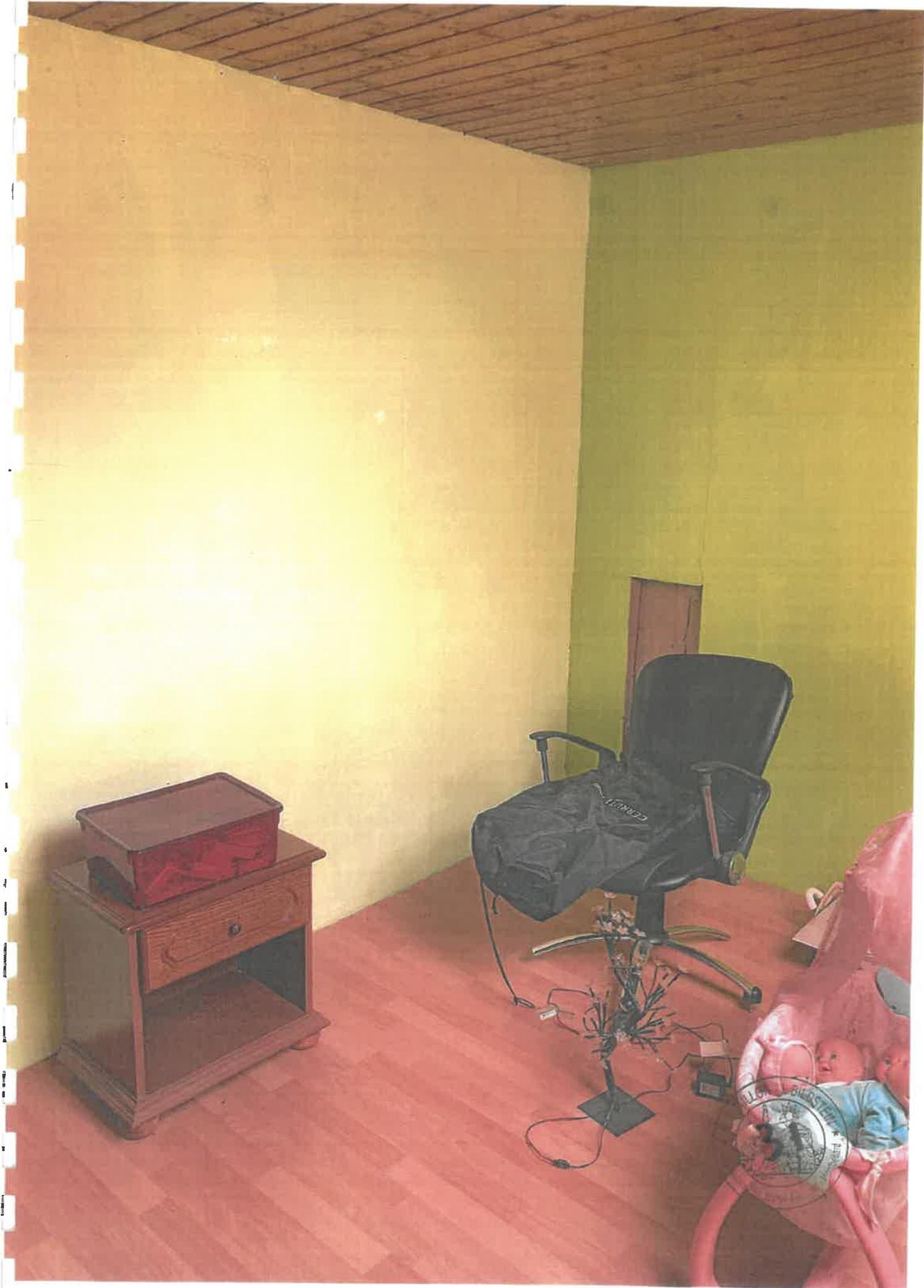


HALLON - L. BILDSTEN  
A  
National de Justice Assolby - Montebelland





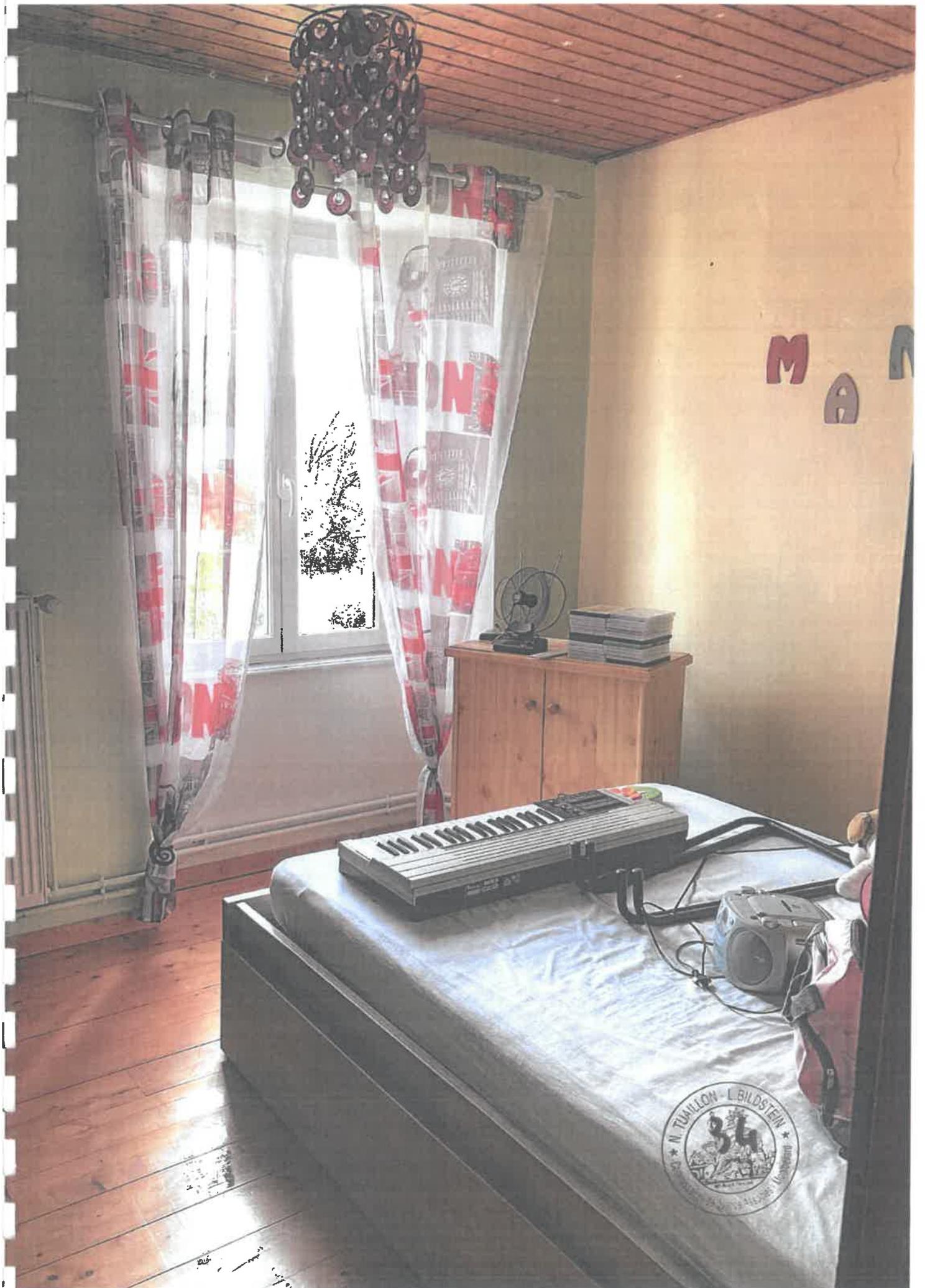






ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԿՐԹԱԿԱՆԱԿԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆ  
32







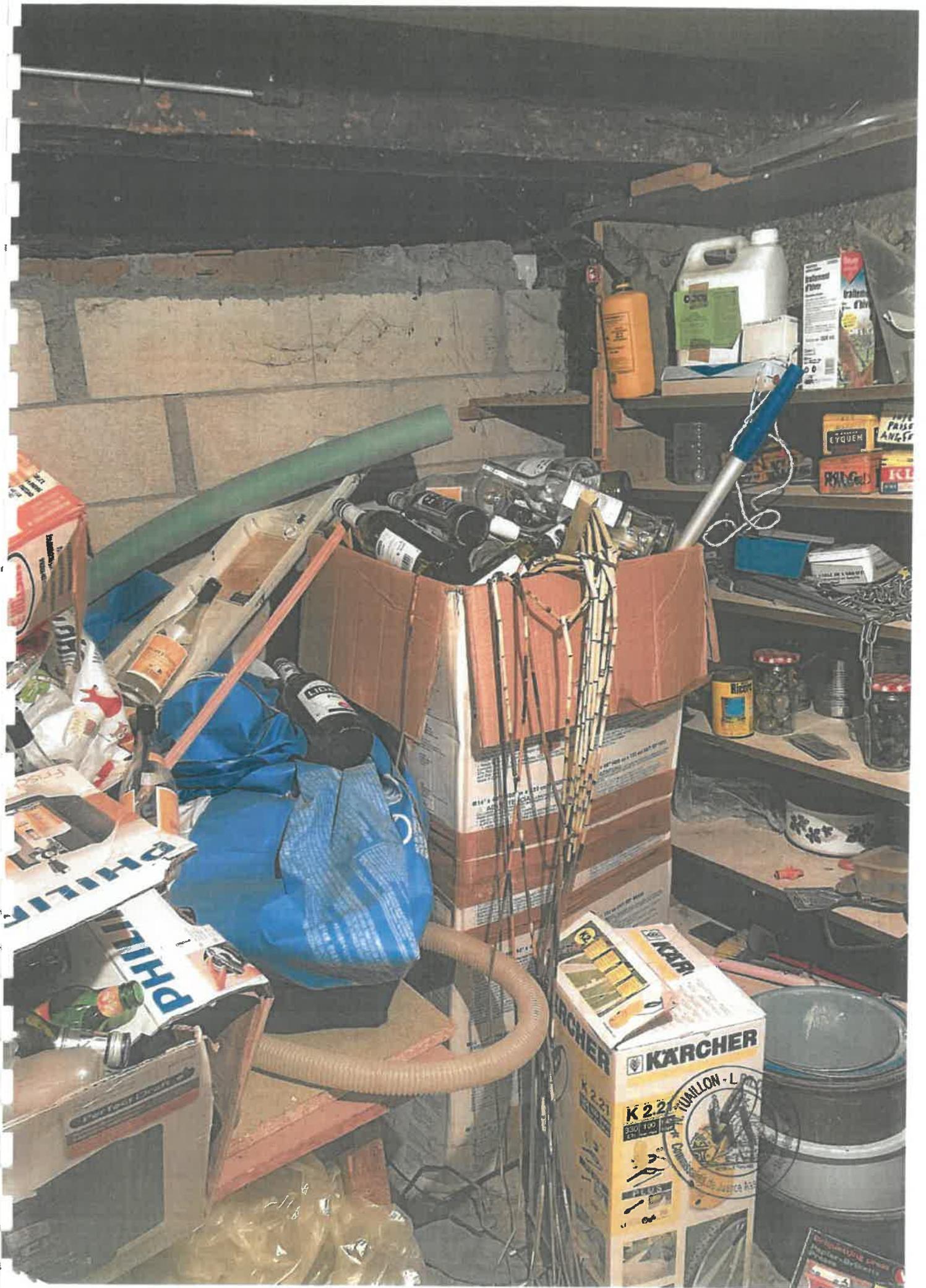


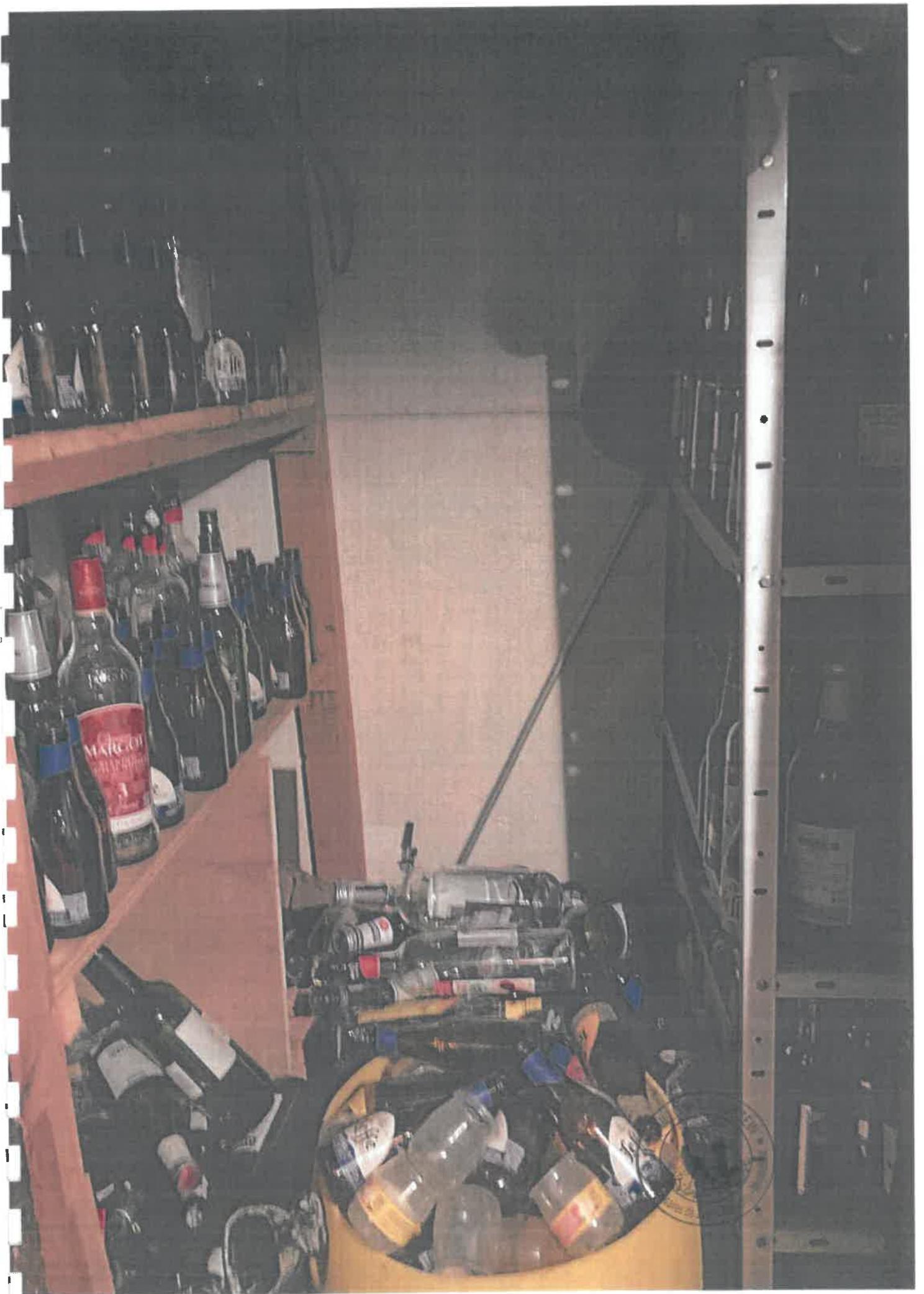














WALTER  
Engineering Corporation  
201

N. TUALON - LBILDS EN  
Commissaires de Justice Assoc. - Monteflorido





★ N. TUNLON - L. BILDSTEIN ★  
Comité de Justicia Ambiental - Montevideo

