



Cor : 1032, MD :119130

Acte : 263301

## PROCÈS VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE VINGT DEUX et le : DIX-HUIT NOVEMBRE

À LA DEMANDE DE :



is  
it  
ré  
le  
ts

**Société Civile Professionnelle**  
**Robert CICUTO**  
**Valérie GERMAIN**  
ommissaires de Justice Associés  
**Hubert GROUSELLE**  
Commissaire de Justice  
17 rue Henri Bodchon  
BP 70126  
**60721 PONT-SAINTE-  
MAXENCE**

Mail : [rcg@huissiers-pont60.fr](mailto:rcg@huissiers-pont60.fr)  
Tél : 03.44.72.20.18  
Fax : 03.44.70.02.16



**COMMISSAIRES  
DE JUSTICE**

RIB CDC :  
FR19 4003 1000 0100 0033 3564 U12  
CODE BIC :  
CDCGFRPPXXX

Site : [www.rcg-huissiers.fr](http://www.rcg-huissiers.fr)  
Identifiant : 176582  
Mot de passe : 381021

REFERENCES A RAPPELER:

Cor : 1032, MD :119130 -  
RM  
RM

**PREMIÈRE  
EXPÉDITION**

Ayant pour avocats Maître Martine MESPÉLAERE, Avocat associé au sein de la SCP 2MZA, Société Civile Professionnelle d'Avocats au Barreau de LILLE, demeurant 37 avenue Jean-Baptiste Lebas – 59100 ROUBAIX, et la SCP BOURHIS et Associés, en la personne de Maître Yann BOURHIS, Avocat au Barreau de BEAUVAIS, y demeurant 3 rue de Witten

Pour qui domicile est élu à BEAUVAIS, 3 rue de Witten, en l'Etude la SCP BOURHIS et Associés, en la personne de Maître Yann BOURHIS, qui se constitue, occupe et occupera pour elle dans la procédure de saisie immobilière et expropriation qui se poursuivra devant le Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire de BEAUVAIS

AGISSANT EN VERTU :

D'un jugement rendu par le Tribunal Judiciaire de BEAUVAIS, pôle de la protection et de la proximité, en date d'

**Me commettant à l'effet d'établir le procès-verbal de description dans le cadre de la procédure de saisie immobilière du bien immobilier ci-après désigné :**

**APPARTENANT A :**



Je, Robert CICUTO, Commissaire de Justice associé au sein de la SCP Robert CICUTO et Valérie GERMAIN, Commissaires de Justice associés, Hubert GROUSELLE, Huissier de Justice, demeurant 17 Rue Henri Bodchon 60700 PONT-SAINTE-MAXENCE, soussigné

Me suis transporté ce jour au 5 rue de Clermont 60130 BULLES

Figurant au cadastre section AT n°518 pour une contenance de 4 a 72 ca.

Sur place j'ai constaté la présence d'une maison avec un porche côté droit.  
La partie droite de la cour située à l'arrière est un passage commun.  
La toiture est en tuiles béton mécanique et repose sur une charpente bois.  
Les gouttières et descentes d'eau sont en zinc.  
La maison est actuellement louée à Monsieur I c et Madame I  
son épouse.  
Le loyer est de 800 €.

Selon déclarations, le bail a pris effet début décembre 2021.

## SEJOUR

Accès : de l'extérieur par une porte PVC un battant, vitrée en partie centrale.

Sol : carrelage en bon état.

Murs et plafond : peinture en bon état.

Eclairage : une fenêtre PVC deux battants sur rue avec volet PVC.

Chauffage : un poêle à bois.

Un convecteur électrique.



## PARTIE CUISINE

Accès : du séjour par un passage sans porte.

Sol : carrelage en bon état.

Murs et plafond : peinture.

Eclairage : une fenêtre PVC deux battants donnant sur cour arrière.

Equipements : cette cuisine est meublée avec plan de travail, évier, plaque de cuisson et meuble côté droit.



## **DEGAGEMENT**

Accès : du séjour par un passage sans porte.

Sol : carrelage

Murs et plafond : peinture.

Eclairage : une porte vitrée donnant sur la cour.



## **COULOIR DE DEGAGEMENT**

Accès : du séjour par un passage sans porte.

Sol : carrelage.

Murs et plafond : peinture.

Chauffage : un convecteur mural.



## **SALON**

Accès : du couloir de dégagement par un passage sans porte.

Sol : parquet flottant.

Murs et plafond : peinture.

Eclairage : un châssis ouvert donnant sur séjour.



## **CELLIER**

Accès : du salon par une porte un battant.

Sol : ciment à l'état brut.

Murs et plafond : peinture.

Equipement : un chauffe-eau électrique de marque ATLANTIC sur pieds 200 litres.



## **SALLE D'EAU**

Accès : du couloir de dégagement par une porte un battant.

Sol : carrelage.

Murs : faïence murale.

Plafond : peinture.

Eclairage : une fenêtre PVC un battant.

Equipements : un wc.

Un lavabo sur meuble tiroirs.

Une douche avec porte coulissante.

Chauffage : un radiateur sèche-serviettes.



## CHAMBRE

Accès : du couloir de dégagement par une porte un battant.

Sol : carrelage.

Murs et plafond : peinture.

Eclairage : deux fenêtres PVC deux battants.

Chauffage : un convecteur mural électrique.



## ETAGE

Accès : par un escalier en colimaçon partant du séjour.





## **PALIER**

Accès : de l'escalier par un passage sans porte.

Sol : parquet flottant.

Murs et plafond : peinture.

Eclairage : un Velux avec store.



## **CHAMBRE**

Accès : du palier par une porte un battant.

Sol : parquet flottant.

Murs et plafond : peinture.

Eclairage : un Velux avec store.



### **PIECE A LA SUITE**

Accès : par une porte un battant.

Sol : plancher aggloméré état brut.

Murs et plafond : placoplâtre état brut.

Eclairage : un Velux.

Dans cette pièce absence de réservation.



### **PETIT GRENIER**

Accès : de la pièce précédemment décrite par une porte un battant.

Sol : bois aggloméré.



Murs et plafond : placoplâtre à l'état brut.

Dans cette pièce se trouve la VMC.

Au fond de cette pièce se trouve une porte PVC donnant sur le porche.  
Absence d'escalier.



## **EXTERIEUR**

A l'arrière se trouve une cour dont l'accès se fait par le porche.

Cette cour fait l'objet d'un droit de passage pour le voisin.

Au fond de la cour se trouve un garage.

## **GARAGE**

Accès : par une double porte PVC.

Sol : ciment à l'état brut.

Murs : parpaings à l'état brut.

Toiture : charpente bois fibrociment.

Au fond se trouve une pièce aménagée à usage de bureau.



## BUREAU

Accès : par une porte un battant.

Sol : parquet flottant.

Murs et plafond : peinture.

Equipement : un évier sur plan de travail.

Chauffage : un panneau radiant.



## WC

Accès : de la pièce par une porte un battant.

Sol : parquet flottant.

Murs et plafond : peinture.

Equipement : un wc avec Sanibroyeur.









Émolument	219,16
FRAIS DE DEPLACEMENT	7,67
Honoraires (2h sur place)	150,00
	-----
HORS TAXE	376,83
TVA	75,37
	-----
TTC	452,20

R. CICUTO

