

1^{ÈRE} EXPÉDITION



PROCES VERBAL DE CONSTAT

230516

Acte : 193026

procède à l'ouverture et fermeture de la maison, au début et à l'issue du descriptif.

Monsieur OSSIAN procède à l'ouverture du garage (changement de barillet) et à sa fermeture, à l'issue du descriptif.

LES EXTERIEURS

Le terrain entourant la maison donne sur rue à l'avant et à l'arrière sur une place côté rue de la piscine.

Le terrain entoure la maison sur l'avant, la gauche et sur l'arrière, il est clos sur le pourtour.

Côté rue se trouve 1 muret avec 1 grillage et un portillon grillagé.

Côté droit, se trouve 1 grillage séparant de la propriété voisine.

Côté gauche du terrain, on a du grillage et 1 mur en briques meulières.

Au fond le terrain est clos par 1 grille sur muret avec 1 portail d'accès véhicules.

Entre l'avant et l'arrière se trouve 1 mur séparatif.





230516

Acte : 193026





En arrière droite du terrain se trouve 1 **dépendance** en briques, couverte de tuiles, avec 1 local sur l'avant, 1 sur l'arrière et entre d'anciens clapiers.

Le local avant est fermé par une porte en bois, le sol et les murs sont en ciment, 1 fenêtre en bois à double battant, ancienne.

Le local arrière est borgne, fermé par une porte en bois, le sol et les murs sont en ciment



230516

Acte : 193026



LA MAISON

C'est une maison ouvrière de l'ancienne sucrerie, datant de 1925, enduite en ciment avec une couverture en tuiles, des gouttières et descentes d'eaux.
La maison est mitoyenne sur la droite.

Les fenêtres de la maison sont dotées de volets bois ou PVC.

On a l'entrée principale sur l'avant et une entrée de service sur la gauche.

Au niveau de la distribution de la maison, on a :

- Au rez de chaussée 1 couloir d'entrée avec 1 cage d'escalier desservant le premier étage et 1 descente en cave, sur la gauche, 1 séjour donnant côté avant, 2 pièces sur l'arrière, plus à gauche, 1 cuisine s'ouvrant sur 1 dégagement vers des WC et 1 salle de bain.
- A l'étage, se trouvent un palier et 2 chambres avec un réduit.
- La cave comporte 2 cellules

La maison est inoccupée. L'électricité est coupée.

LE REZ-DE-CHAUSSEE

L'ENTREE

Superficie habitable 5.45 m²

On a 1 couloir, avec 1 porte extérieure en PVC, vitrée, avec oculus vitré.

Le sol est carrelé.

Les murs sont tapissés, sauf le mur de gauche au niveau de l'entrée du séjour qui est en lambris et le mur du fond en lambris.

On a 1 radiateur en fonte dans le couloir.

Les appareils électriques sont en place.

Le compteur électrique est présent sur la droite de l'entrée.





LE SEJOUR

Superficie habitable 15.42 m²

Il est accessible à gauche du couloir par 1 porte plane avec pommeau faïence.

Le sol et les plinthes sont carrelés.

Les murs sont en lambris pour le mur côté rue et le mur côté cuisine.

Les autres murs sont tapissés.

Le plafond est peint.

1 radiateur de chauffage central en fonte.

1 fenêtre menuiserie bois double vitrage, avec 1 volet extérieur en bois.

Les appareillages électriques sont en place.





LA CHAMBRE 1

Superficie habitable 11.29 m²

Elle est accessible au fond du séjour à gauche par une porte plane en panneaux de bois avec serrure et quincaillerie.

Le sol est en plancher.

Les plinthes sont peintes.

Les murs sont tapissés avec des lés se décollant sur le mur de porte.

Le mur de droite présente des traces d'humidité.

Le mur du fond est garni de lambris.

On a 1 fenêtre bois, ancienne, avec 1 volet extérieur électrique.

En dessous, 1 radiateur de chauffage central.

Les appareillages électriques sont en place.





LA CHAMBRE 2 (à droite de la chambre 1)

Superficie habitable 11.11 m²

Elle est accessible par une porte en panneaux de bois avec serrure et quincaillerie.

Le sol est en plancher.

Les plinthes sont en bois peint.

Les murs sont tapissés, sauf pour le mur du fond et le mur de droite qui sont en lambris.

Le plafond est peint.

On a 1 fenêtre en bois simple avec volet extérieur.

D'importantes traces de moisissures sont visibles sur la fenêtre.

On a 1 radiateur de chauffage central en fonte.

Les appareillages électriques sont en place.





LA CUISINE

superficie habitable 8.29 m²

Elle est accessible du séjour par 1 porte en panneaux de bois.

Le sol est carrelé.

Les murs du fond, mur côté rue et mur d'entrée, sur le tour de porte, sont garnis de lambris bois, le reste est en lambris PVC.

Le plafond est en lambris bois.

On a 1 fenêtre bois à double battant avec volet extérieur bois.

En dessous, 1 radiateur de chauffage central en fonte.

Il existe, sur jardin, 1 porte de service en PVC : porte vitrée avec oculus vitré avec 1 volet en PVC avec serrure.

L'évier est en faïence avec des éclats, 1 ancien robinet, la crédence est carrelée, de même que le plan de travail.

Sous l'évier, on a 1 double porte en bois et 1 étagère. A droite, 1 logement pour 1 bouteille de gaz.

Les appareillages électriques sont en place.





LE DEGAGEMENT

Superficie habitable 1.35 m²

Le dégagement sur salle d'eau est accessible par 1 ouverture sans porte.

Le sol et les plinthes sont carrelés.

Les murs et plafond sont peints, avec des appareillages électriques en place.



230516

Acte : 193026

LES TOILETTES

Superficie habitable 1.19 m²

Les toilettes au fond sont accessibles par une porte en panneaux de bois.

Le sol est carrelé.

Les murs sont carrelés sur environ 1,30 m/1,40 m de hauteur.

Au-dessus, les murs sont tapissés.

Le plafond est peint.

On a 1 fenêtre PVC.

Il existe 1 WC avec chasse trombe dorsale.

Les appareillages électriques sont en place.



230516

Acte : 193026

LA SALLE DE BAIN

Superficie habitable 4.42 m²

La salle de bain est accessible à gauche du dégagement par 1 porte plane avec serrure et quincaillerie.

Le sol est carrelé.

Les murs sont carrelés sur la hauteur à l'exception du mur de porte qui est carrelé sur environ 1,30 m, au-dessus il est tapissé.

Le plafond est peint.

On a 1 fenêtre PVC à double battant, avec volet extérieur avec sangle et enrouleur.

En dessous, 1 radiateur en fonte.

Des grilles d'aération sont présentes sur le mur.

On a 1 lavabo suspendu avec robinet mitigeur, et 1 cabine de douche avec colonne de douche et robinet.

On a 2 bouches d'aération.



L'ETAGE

L'étage est accessible par 1 escalier droit en bois avec marches, contremarches (escalier droit). La cage d'escalier est en lambris au niveau du plafond et des murs.



LE PALIER

Superficie habitable 2.73 m²

Le plancher est en bois.

Les murs sont garnis d'1 tapisserie ancienne de même que le plafond, avec quelques traces d'humidité.

Des appareillages électriques sont en place.





LA CHAMBRE 3

Superficie habitable 20.90 m²

Elle est accessible en haut de l'escalier, à gauche par 1 porte en panneaux de bois avec serrure et pommeau faïence.

Le sol est en revêtement plastique.

Les murs sont tapissés.

Le plafond est doublé. Le tout est ancien.

On a 1 fenêtre bois donnant sur rue, avec 2 volets extérieurs.

En dessous, 1 radiateur de chauffage central.

Les appareillages électriques sont en place.





LA CHAMBRE 4

Superficie habitable 12.24 m²

Elle donne sur l'arrière, accessible par 1 porte en panneaux de bois.

Le sol est en plancher.

Les murs sont tapissés.

Le plafond est doublé, avec 1 trappe de visite sur combles.

On a des traces d'infiltrations visibles.

On a 1 fenêtre bois avec volet extérieur métallique.

En dessous, 1 radiateur de chauffage central en fonte.

Les appareillages électriques sont en place.





A côté de la chambre 4, on a 1 petit réduit ou grenier accessible par une porte plane dont le sol est en plancher. Les murs sont en briques brutes, avec 1 doublage visible au niveau des soupentes.



230516

Acte : 193026

Il existe 1 comble accessible sur le mur de gauche, local non chauffé, qui est à l'état brut à l'intérieur.



La cave est en pierres et briques avec voutains en briques, elle est accessible du couloir d'entrée et comporte 2 pièces.
L'escalier est en ciment.
La pièce 1 est électrifiée, un cumulus y est présent.





La 2^{ème} pièce de cave est accessible en enfilade, par une porte bois, à l'intérieur se trouve une chaudière de sol au fuel avec cuve.



GARAGE

Dépendant de la parcelle AK n°41, le garage est situé en extrémité droite du bâtiment.

indiquant ne pas disposer des clés, il est procédé à son ouverture par Mr OSSIAN serrurier, lequel le referme à l'issue de la description.

Il est fermé par un porte basculante en tôle, le sol et le plafond dont en béton, les murs en parpaings bruts



230516

Acte : 193026



Ensuite mes constatations terminées, je me suis retiré.

Et de tout ce qui précède, je dresse le présent Procès Verbal de Constat pour servir et valoir ce que de droit.

Dont Acte

Cout:	
Art444,28 Corr	219,16 €
Art444,18 Corr	223,20 €
SCT:	7,67 €
photos	26,40 €
HT:	476,43 €
TVA:	95,29 €
TTC:	571,72 €



C. PIETTE
 F. FLODERER
 D. MEUNIER
 Y-A. MORIVAL

