



SAS WATERLOT & ASSOCIÉS
COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIÉS
LILLE - SAINT-OMER - VALENCIENNES
PARIS - VERSAILLES - PACA

Maîtres G. WATERLOT, P. DARRAS, M. REGULA,
E. GENON, J. BIENAIMÉ, J. VANVEUREN, M. BAUDRY,
H. DURAND-LAINÉ, S. DENIMAL, J. STIKER
www.huissier-waterlot.com
f in @wahuissiers

**PROCÈS VERBAL DE CONSTAT
ET DE DESCRIPTION
L'AN DEUX MILLE VINGT-TROIS,
LE VINGT JANVIER à 9h30**



À la requête de :

Ayant pour Avocat plaidant Maître Martine MESPELAERE, Avocat associé au sein de la SCP 2MZA, Société Civile Professionnelle d'Avocats au Barreau de LILLE demeurant 37 avenue Jean Lebas 59100 ROUBAIX & pour Avocat postulant Maître Eric DEVAUX, Avocat, membre de la SCP GOAOC & DEVAUX, Société d'Avocats au Barreau de BETHUNE, y demeurant 113 place Lamartine.

Faisant suite à un commandement de payer valant saisie immobilière,

Je soussigné Jérémie BIENAIMÉ, Commissaire de justice associé, membre de la Société par Actions Simplifiée WATERLOT ET ASSOCIES ayant pour associés Gilles WATERLOT, Pascal DARRAS, Marc REGULA, Émilie GENON, Jérémie BIENAIME, Julien VANVEUREN, Marine BAUDRY et Julien STIKER, dont le siège est à LILLE (Nord – 59044 LILLE CEDEX), 36 rue de l'Hôpital Militaire.

Certifie m'être transporté ce jour à **WINGLES (Pas-de-Calais) 19 rue Raoul Briquet**, à l'effet de procéder à la description de l'immeuble qui s'y dresse et figurant au cadastre Section AP n°17.

Là où étant, accompagné du Cabinet AXIMO, chargé de procéder aux mesures légales et du propriétaire, lequel, préalablement prévenu de mes opérations m'a permis de procéder à mes opérations de description.

Je constate ce qui suit :

WINGLES 19 rue Raoul Briquet



Il s'agit d'un immeuble d'habitation dressé en maçonnerie de briques avec couverture tuiles.

Il se décompose comme suit :

Intérieur

Rez-de-chaussée

Entrée

Accès par une porte en bois équipée d'un système de fermeture à plusieurs points et des parties vitrées, donnant sur la pièce à vivre.

Pièce à vivre

- ↳ Sol carrelage.
- ↳ Murs peints et tapissés ;
- ↳ Plafond peint.

Cette pièce est éclairée par deux doubles fenêtres en double vitrage avec persienne à manivelle.

Présence de deux radiateurs de chauffage central.



Cuisine

Accès ouvert sur la pièce précédente.

- ↳ Sol carrelé.
- ↳ Murs tapissés.
- ↳ Plafond avec lambris plastifié.

Cette pièce est éclairée par une double porte-fenêtre donnant sur une véranda avec persienne à sangle.

Présence d'un radiateur de chauffage central.

Équipements de cuisine avec :

- Des meubles hauts et bas assortis, anciens.
- Un plan de travail.
- Des plaques chauffantes gaz.
- Un évier deux bacs un égouttoir.



Dégagement

- ↳ Sol carrelé.
- ↳ Murs tapissés ;
- ↳ Plafond lambris plastifié.

Cette pièce dessert un wc.

Wc



- ↳ Sol carrelé.
- ↳ Murs tapissés.
- ↳ Plafond plastifié.

Cette pièce est éclairée par une fenêtre en simple vitrage avec châssis bois.

Présence d'un wc avec lunette et abattant, chasse d'eau dorsale.

Buanderie



- ↳ Sol brut.
- ↳ Murs tapissés.
- ↳ Plafond avec lambris plastifié.

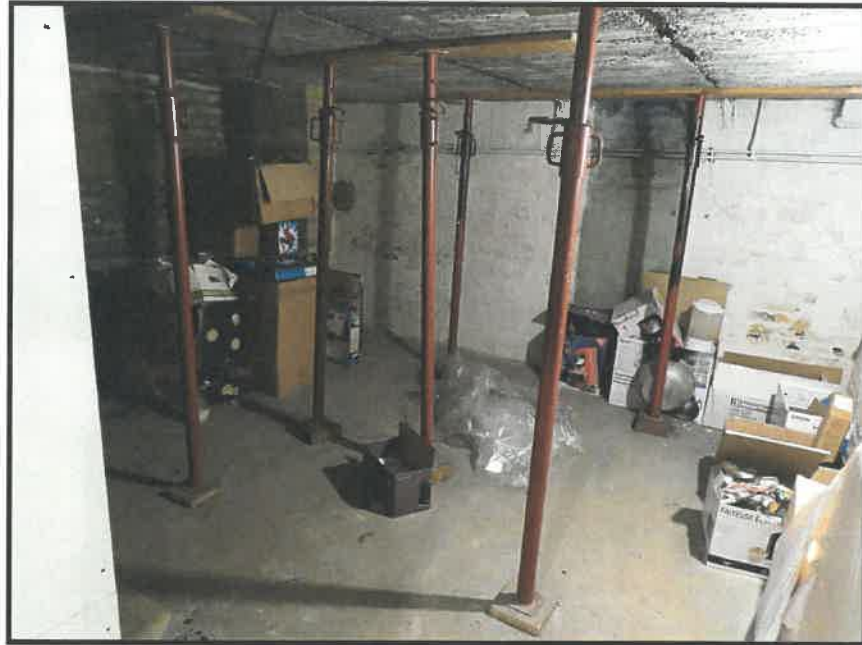
Partie sous-sol

Cave

Accès par un escalier béton avec rambarde, débouchant sur une cave à l'état brut, saine.



A noter, la présence d'étais à ce niveau.



Salle de bains

Accessible depuis la cuisine.

- ↳ Sol carrelé.
- ↳ Murs avec panneaux plastifiés.
- ↳ Faux plafond.

Cette pièce est éclairée par une double fenêtre en double vitrage et châssis bois.
Présence d'un cumulus électrique et d'une chaudière.

Équipements :

- Un radiateur de chauffage central.
- Un lavabo monté sur meuble.
- Une baignoire.
- Un espace douche avec murs carrelés.



Premier étage

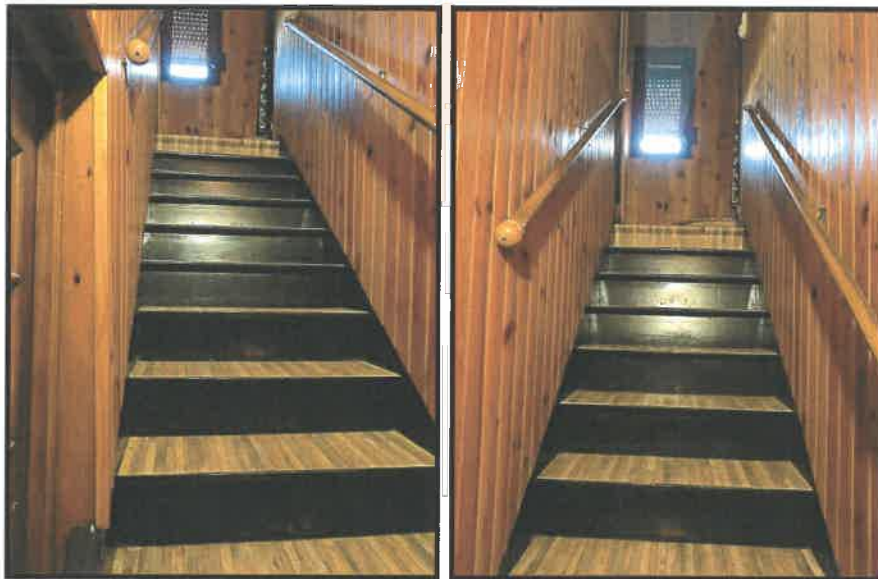
Montée d'escalier

Accès par une double porte bois vitrée.

Escalier bois.

Montée d'escalier avec murs et plafond en lambris.

Présence de rambardes.



Espace grenier

Celui-ci est à l'état brut.

Cette partie est éclairée par une fenêtre en double vitrage avec persienne à ruban.



Chambre 1



- ↪ Sol parquet.
- ↪ Murs tapissés.
- ↪ Plafond lambris bois.

Présence d'un radiateur de chauffage central et d'une cheminée décorative.
Cette chambre donne sur rue et bénéficie d'une fenêtre en pvc et double vitrage.



Deuxième chambre accessible depuis la chambre précédente.



- ↪ Sol parquet.
- ↪ Murs état brut.
- ↪ Plafond lambris bois.

Cette pièce est éclairée par deux fenêtres en double vitrage avec persiennes manuelles dont l'une est hors service.

Présence également dans cette pièce, d'une cheminée décorative.

Depuis cette pièce, vue de la toiture.



Présence d'un garage en limite de mitoyenneté.



Partie extérieure

On y accède depuis la cuisine par la double porte-fenêtre via une véranda.

- ↳ Sol carrelé.
- ↳ Murs en maçonnerie.
- ↳ Panneaux plastifiés.



Jardin

Ce dernier est accessible depuis la véranda également par un double portail métallique.

- ↳ Sol en première partie, gravillonné, donnant accès au garage et à une partie couverte Avec structure en parpaings et couverture tuiles.



Présence d'un cabanon.



Il existe une partie terrasse avec dalles granito et une partie engazonnée à la suite, non entretenue.



VUE DES MAÇONNERIES ARRIÈRE



Cet immeuble est équipé d'une installation de chauffage central (chaudière en salle de bains).

Tout à l'égout

⇒ Cet immeuble est raccordé au réseau de tout à l'égout de la ville.

OCCUPATION

↳ L'immeuble est actuellement occupé par les propriétaires.


DIAGNOSTICS – MESURES LEGALES

Le rapport a été dressé ce jour par le Cabinet AXIMO

Mes opérations prennent fin avec l'établissement du présent procès-verbal et de l'ensemble des diagnostics obligatoires à 10h45.

Et de tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de description pour servir et valoir ce que de droit, étant précisé que les constatations ci-dessus reprises sont des constatations visuelles ou résultent de déclarations verbales qui m'ont été faites lors de mon intervention, et qu'il convient de se référer au cahier des conditions de vente qui sera ultérieurement dressé, pour connaître les droits ou contraintes attachés à l'immeuble.

COÛT : TROIS CENT SOIXANTE-ET-UN EUROS ET QUARANTE-HUIT CENTIMES TTC

DROITS FIXES (A.444-3)	219,16	Jérémie BIENAIMÉ 
MAJORATION DUREE	74,40	
FRAIS DE DÉPLACEMENT (A. 444-48)	7,67	
TOTAL HT	301,23	
TVA 20,00 %	60,25	
TOTAL TTC	361,48	

SAS WATERLOT & ASSOCIÉS

LILLE 36 rue de l'Hôpital Militaire 59000 LILLE - 03 20 12 84 30 - www.huissier-waterlot-lille.com

SAINT-OMER 4 rue des Epéers 62500 SAINT-OMER - 03 59 61 60 67 - www.huissier-waterlot-saintomer.com

VALENCIENNES 47 rue de Paris 59300 VALENCIENNES - 03 59 61 42 90 - www.huissier-waterlot-valenciennes.com

PARIS 6 rue d'Astorg 75008 PARIS - 01 42 33 12 35 - www.huissier-waterlot-paris.com

VERSAILLES 102 Avenue Maurice Berteaux 78500 SARTROUVILLE - 09 83 00 14 18 - www.huissier-waterlot-versailles.com

PACA 362 route de Fréjus, lotissement Les Tilleuls, 83440 FAYENCE - 04 94 60 63 30 - www.huissier-waterlot-paca.com

